

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКОГО ПАРКА в г.Лунинце

ООО "БУГ-ПРОЕКТ"
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ



Архитектурно-планировочная концепция



2024 г.

Наименование объекта: Строительство городского парка в г.Лунинец.

Адрес места строительства: Брестская область, г.Лунинец.

Генеральный проектировщик: ООО "Буг-Проект".

Авторский коллектив: А.В.Войтенко (директор); А.М.Гуляко (ГИП); А.В.Яроцевич (ГАП); А.Д.Светличная (архитектор).

Заказчик: КУМПП ЖКХ "Лунинецкое ЖКХ".

Основание для разработки эскиза (эскизного предложения): Акт выбора места размещения земельного участка, техническое задание на разработку предпроектной документации

Технико-экономические показатели объекта:

Сучастка д/ городского парка - 20 га

Спокритий - 4,2 га

Сзастройки - 0,4 га

Созеленения - 15,4 га

Козэффициент озеленения составляет 77%

Максимальная вместимость парка: 1025чел.

Описание:

Городской парк планируется расположить согласно генерального плана в восточной части г.Лунинца по ул. Чапаева. Из лесного массива площадью 200 га выделено 20га для городского парка, остальная территория будет осваиваться по мере необходимости. Размещение входов, въездов на территорию парка уточнить после корректировки улицы Чапаева.

При проектировании парка особое внимание уделено сохранению существующих зеленых насаждений в максимальном объёме. К территории проектируемого парка, в его западной части, примыкает ботанический памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны», площадью 2,7 га.

Главный вход в парк предусмотрен в районе перекрёстка улиц Чапаева и Николая Юстиновича. Рядом со входом предусмотрены две детские площадки. Композиционным центром парка является амфитеатр со сценой на 500 посадочных мест и танцполом. В период праздников на сцене могут выступать творческие коллективы. К амфитеатру будет вести широкая центральная аллея, в центре которой планируется устроить фонтан с подсветкой в вечернее время. Фонтан будет расположен в уровне плитки. Вокруг амфитеатра предусмотрены площадки для сезонной торговли. С южной стороны будет организован подъезд с улицы Цветочной, автостоянка для служебного автотранспорта и ФОЛ на 6 мест и хоз. площадка для временного хранения оборудования, инвентаря.

В восточной части парка планируется разместить аттракционы для детей и взрослых, в том числе-колесо обозрения высотой 30м. Возле аттракционов будет размещена площадка для привозных зоопарков, цирков и лунопарков с покрытием из газонной решетки EOCRASTER. На площадке можно будет устраивать массовые гуляния (установка новогодней ёлки, устройство купаловского костра). К ней будет обеспечен подъезд с ул. Цветочной, парковка для служебного автотранспорта и ФОЛ на 6 машиномест и разгрузочная площадка.

Возле входа в парк аттракционов планируется разместить кафе на 48 мест. В летнее время обслуживание будет вестись и на открытой площадке при кафе.

На территории парка, в его западной части, будет размещаться веревочный городок и скалодром. Рядом предусмотрено здание администрации парка и прокат, где можно будет взять в аренду необходимый инвентарь, а также электросамокаты и велосипеды, произвести оплату за их использование. Для администрации парка предусмотрена парковка на 6 машиномест, въезд на которую будет осуществляться через шлагбаум. За зданием администрации будет находиться хозяйственная зона парка, включающая в себя асфальтированную площадку, здание гаража и открытый навес для хранения транспорта. Территория хоз. зоны будет огорожена, к ней будет обеспечен проезд с западной стороны парка. Южнее будет располагаться площадка для лазертага и горка для катания на санках и лыжах в зимний период. В западную часть городского парка вход предусмотрен в районе существующих остановок общественного транспорта. Рядом со входом будут размещаться площадки тихого отдыха.

На территории парка запроектировано множество пешеходных дорожек, в том числе дорожки для бега и катания на велосипедах. Вдоль дорожки для бега будут оборудованы три площадки для занятий воркаутом. В западной и восточной части парка будут устроены автомобильные парковки для посетителей общей вместимостью 128 машиномест. Покрытие аллей и пешеходных дорожек - мелкоштучная бетонная плитка; беговой дорожки - асфальтобетон; велосипедной дорожки, площадок для занятий воркаутом - теннисит; покрытие детских площадок - резиновая плитка; покрытие площадки для привозных зоопарков и лунопарков - газонная решетка EOCRASTER. Покрытие автомобильных парковок и проездов - асфальтобетон.

Общественные туалеты будут размещаться в зданиях кафе и проката. На период проведения праздников и народных гуляний будут устанавливаться биотуалеты.

Предпроектной документацией предусматривается разделение выполнения работ на 4 очереди:

1 очередь:

- инженерно-транспортная инфраструктура;
- благоустройство;
- возведение амфитеатра, фонтана.

2 очередь:

- возведение административно-хозяйственного блока (поз.4, 15а, 17 по ГП).

3 очередь:

- возведение кафе на 48 мест (поз.7 по ГП).

4 очередь:

- парк аттракционов (поз.2 по ГП).

Согласовано

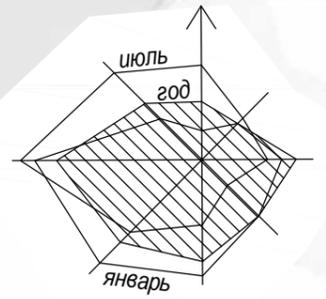
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						797-24-ГП		
						Строительство городского парка в г.Лунинец		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППД	1	14
Утвердил	Яроцевич				09.24	Общие данные		
Н.контр.	Пархомчук				09.24			
Проверил	Гуляко Н.				09.24			
Разработал	Светличная				09.24			
						ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ		

Ситуационная схема



Проектируемый городской парк

-  - Граница города
-  - Земельный участок для размещения городского парка
-  - Ж/д магистраль
-  - Автомобильные дороги республиканского значения
-  - Автомобильные дороги местного значения

						797-24-ГП		
						Строительство городского парка в г.Лунинце		
						Генеральный план		
						Стадия	Лист	Листов
						ППД	2	
						Ситуационная схема 1		
						ООО "БУГ-ПРОЕКТ" <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ</small>		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утвердил		Яроцевич			09.24
Н.контр.		Пархомчук			09.24
Проверил		Гуляко Н.			09.24
Разработал		Светличная			09.24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Яроцевич			<i>[Signature]</i>	09.24
Н.контр.	Пархомчук			<i>[Signature]</i>	09.24
Проверил	Гуляко Н.			<i>[Signature]</i>	09.24
Разработал	Светличная			<i>[Signature]</i>	09.24

797-24-ГП

Строительство городского парка в г.Лунинце

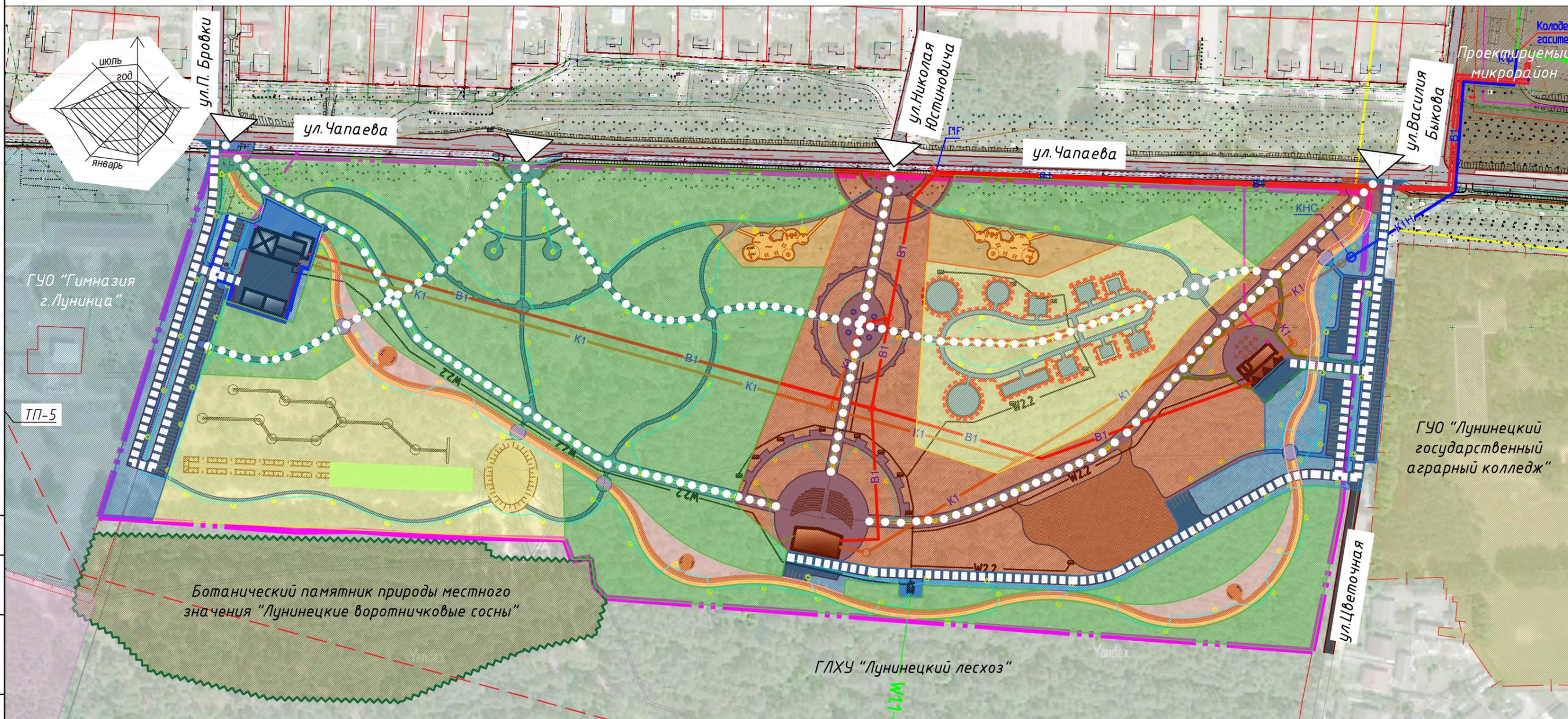
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ППД	3	

Ситуационная схема 2

ООО "БУГ-ПРОЕКТ"
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона культурно-массовых и зрелищных сооружений
- административно-хозяйственная зона
- зона спортивных сооружений
- зона тихого отдыха
- зона детского отдыха
- зона аттракционов и развлечений

- главные входы в парк
- основные пешеходные аллеи
- основные проезды

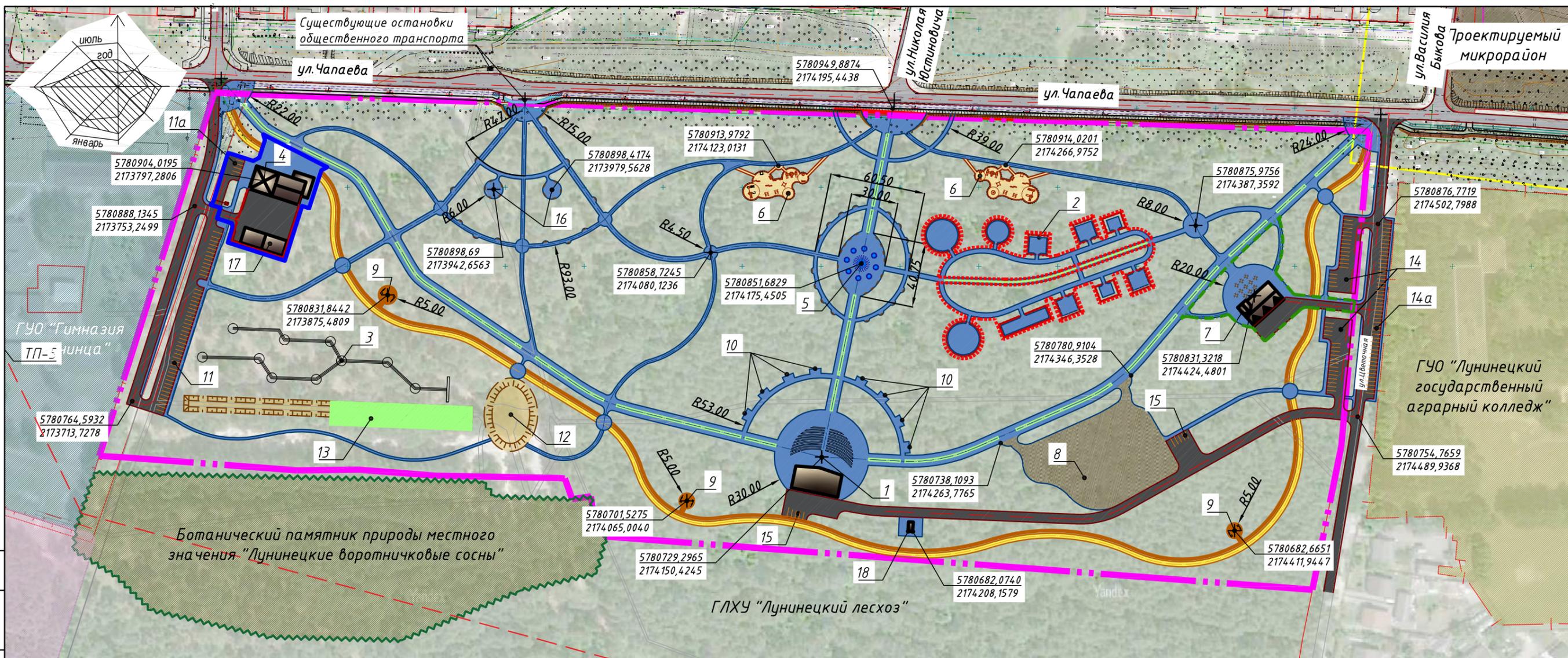
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						797-24-ГП			
						Строительство городского парка в г.Лунинце			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ППД	4	
Утвердил	Яроцевич				09.24	Схема функционального зонирования	ООО "БУГ-ПРОЕКТ" <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ</small>		
Н.контр.	Пархомчук				09.24				
Проверил	Гуляко Н.				09.24				
Разработал	Светличная				09.24				



Экспликация зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование
1	Амфитеатр со сценой и танцпол общей вместимостью до 1000 человек (1 очередь)
2	Парк аттракционов (4 очередь)
3	Верёвочный городок + скалодром (1 очередь)
4	Администрация парка, прокат, общественный туалет (2 очередь)
5	Фонтан (1 очередь)
6	Детская игровая площадка "Поляна сказок" (1 очередь)
7	Кафе на 48 мест (3 очередь)
8	Площадка для привозных зоопарков, цирков, лунопарков (1 очередь)
9	Площадка для занятий воркаутом (1 очередь)
10	Площадки для сезонной торговли (1 очередь)
11	Автомобильная парковка на 47 машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для ФОЛ (1 очередь)
11a	Автомобильная парковка на 6 машиномест для служебного транспорта администрации парка (2 очередь)
12	Горка для катания на санках и лыжах в зимний период (существ.) (1 очередь)
13	Площадка для лазертага (1 очередь)

Экспликация зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование
14	Автомобильная парковка на 18 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для ФОЛ (1 очередь)
14a	Автомобильная парковка на 45 машиномест (1 очередь)
15	Автомобильная парковка для служебного транспорта на 6 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для ФОЛ (1 очередь)
16	Площадка для тихого отдыха (1 очередь)
17	Хоз. зона парка (здание+навес) (2 очередь)
18	ТП (1 очередь)

						797-24-ГП		
						Строительство городского парка в г.Лунинце		
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Генеральный план		
						Стадия	Лист	Листов
						ППД	7	
						Разбивочный план		
Утвердил	Яроцевич				09.24			
Н.контр.	Пархомчук				09.24			
Проверил	Гуляко Н.				09.24			
Разработал	Светличная				09.24			
						ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

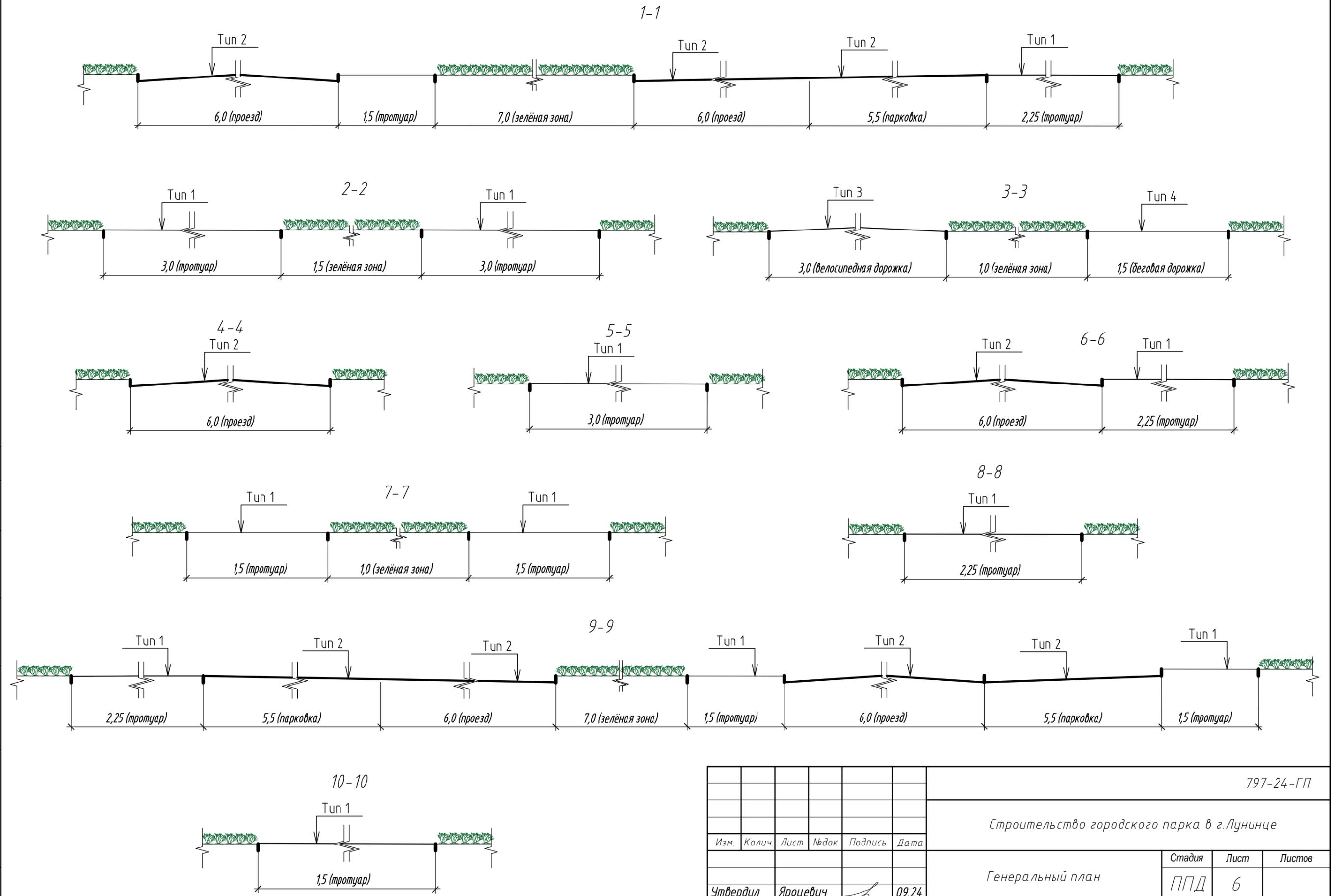
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

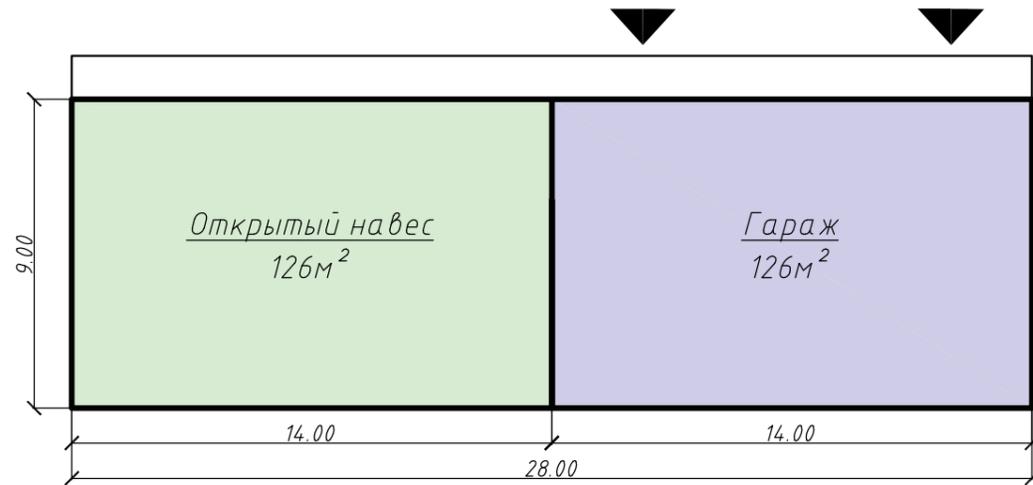
Подп. и дата

Инв. № подл.

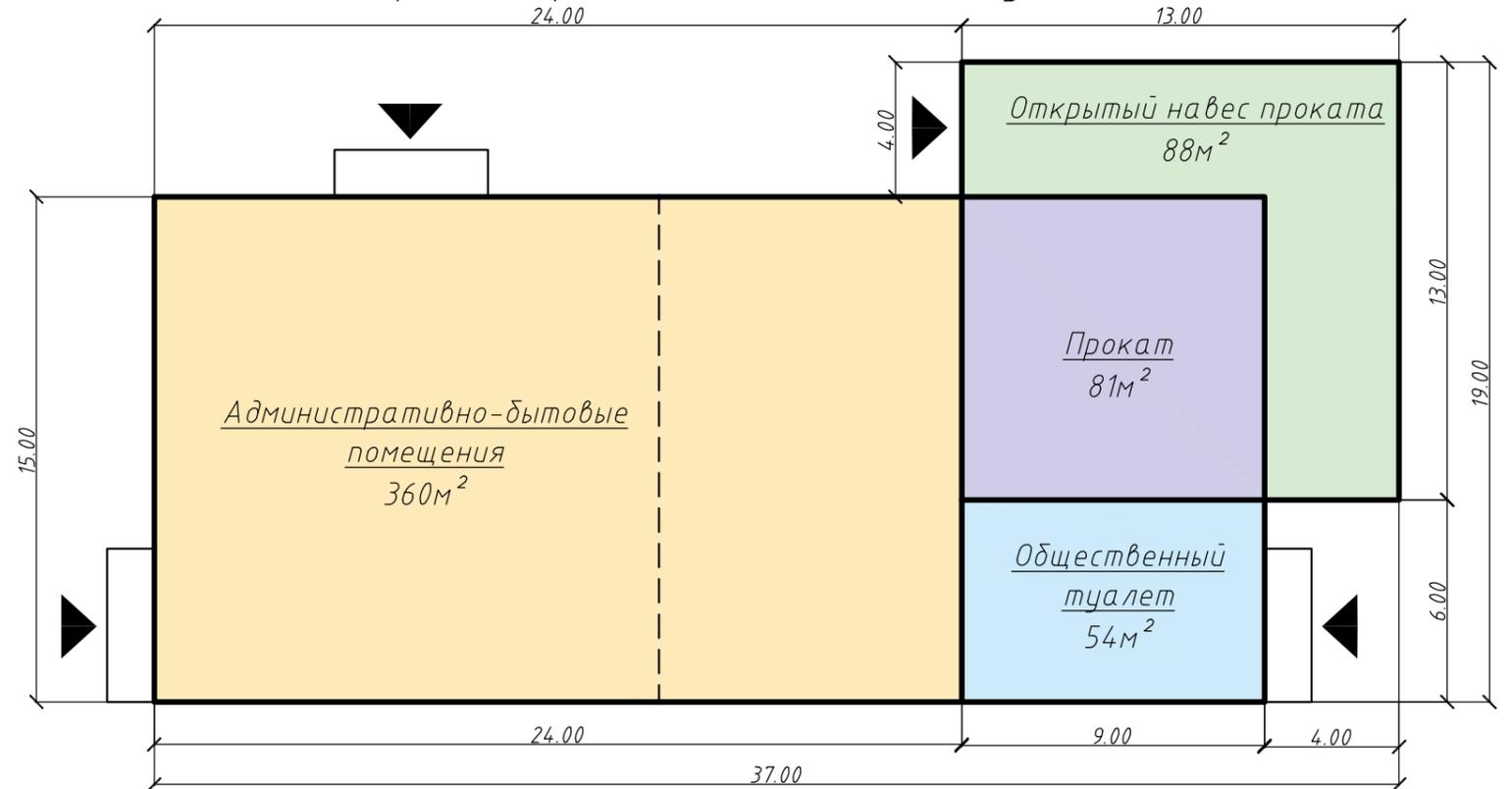


						797-24-ГП				
						Строительство городского парка в г.Лунинце				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия ППД	Лист 6	Листов
Утвердил	Яроцевич			<i>[Signature]</i>	09.24	Разрезы 1-1 - 10-10		ООО "БУГ-ПРОЕКТ" <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ</small>		
Н.контр.	Пархомчук			<i>[Signature]</i>	09.24					
Проверил	Гуляко Н.			<i>[Signature]</i>	09.24					
Разработал	Светличная			<i>[Signature]</i>	09.24					

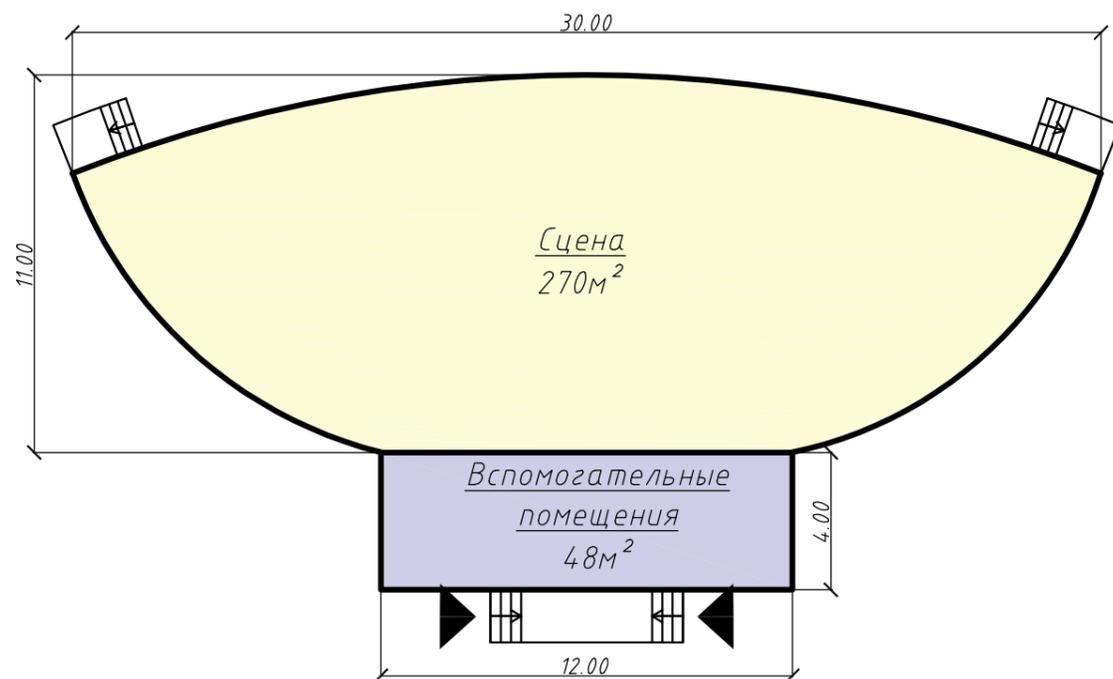
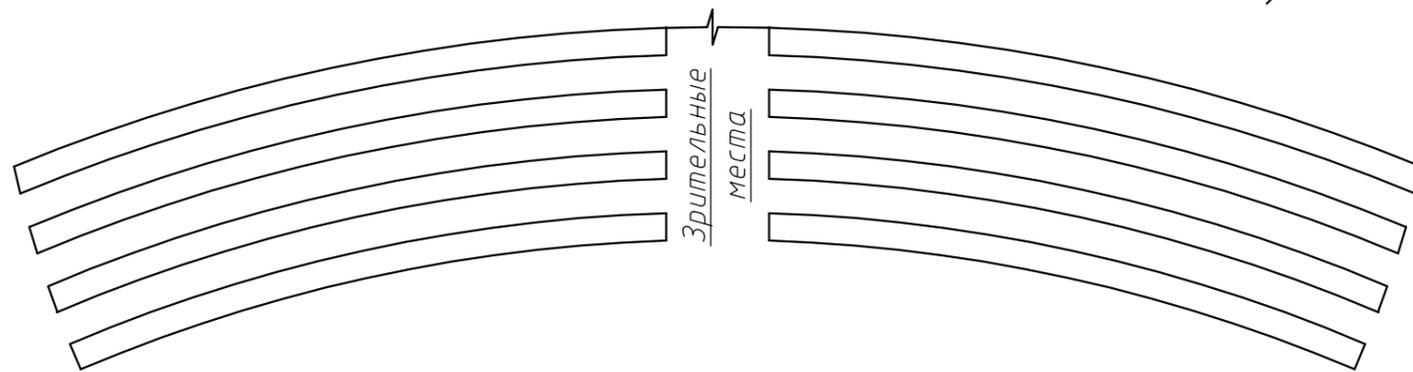
Хозяйственный блок (S=252м²)



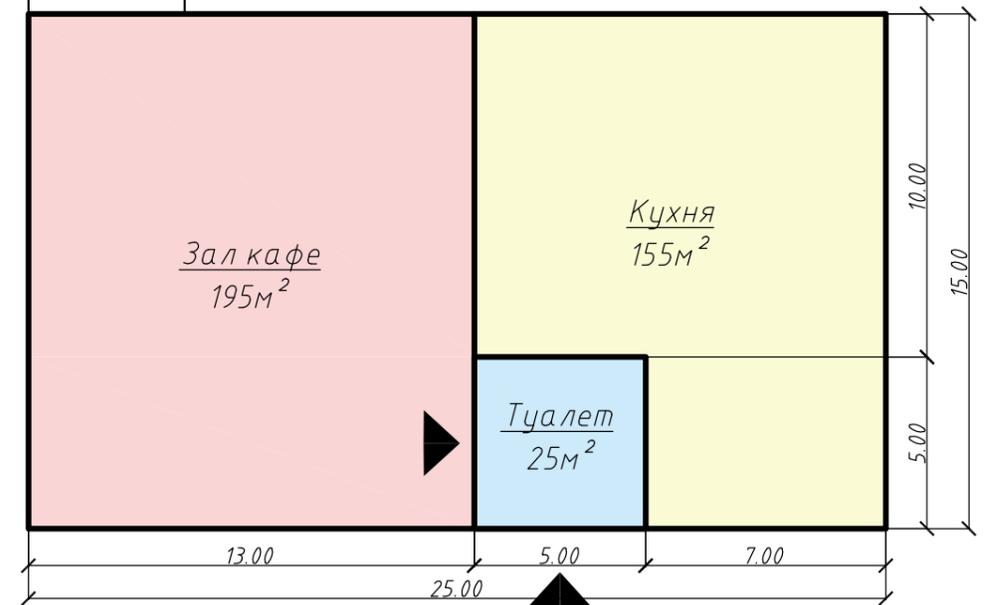
Администрация, прокат, общественный туалет (S=495м²)



Амфитеатр (S=318м²)



Кафе (S=375м²)

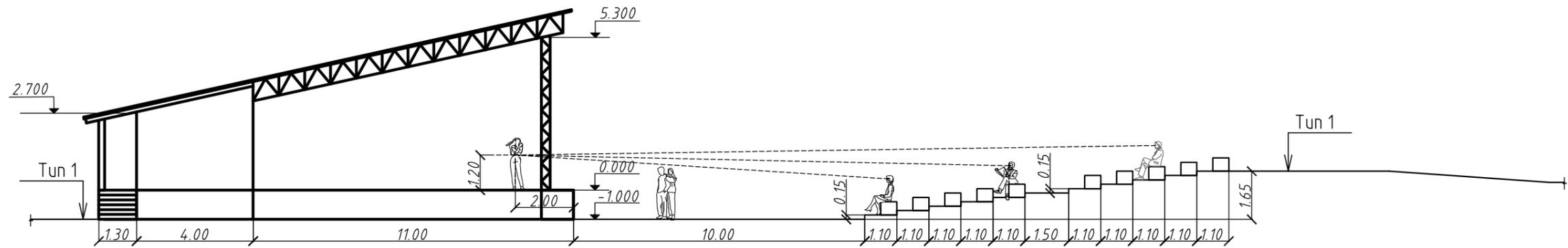


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						797-24-AP		
						Строительство городского парка в г.Лунинце		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
Утвердил	Яроцевич			<i>[Signature]</i>	09.24	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Пархомчук			<i>[Signature]</i>	09.24	ППД	9	
Проверил	Гуляко Н.			<i>[Signature]</i>	09.24	Схемы функционального зонирования зданий		
Разработал	Светличная			<i>[Signature]</i>	09.24	ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ		

Амфитеатр в разрезе



Устройство амфитеатра
Вариант 1



Устройство амфитеатра
Вариант 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

797-24-ГП

Строительство городского парка в г.Лунинце

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	ППД	10
Утвердил	Яроцевич				09.24	Схемы функционального зонирования зданий	ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ	
Н.контр.	Пархомчук			09.24				
Проверил	Гуляко Н.			09.24				
Разработал	Светличная			09.24				

Устройство площадки для лазертага



Устройство верёвочного городка



Устройство фонтана с подсветкой



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

797-24-ГП

Строительство городского парка в г.Лунинце

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утвердил		Яроцевич		<i>[Signature]</i>	09.24
Н.контр.		Пархомчук		<i>[Signature]</i>	09.24
Проверил		Гуляко Н.		<i>[Signature]</i>	09.24
Разработал		Светличная		<i>[Signature]</i>	09.24

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ППД	11	

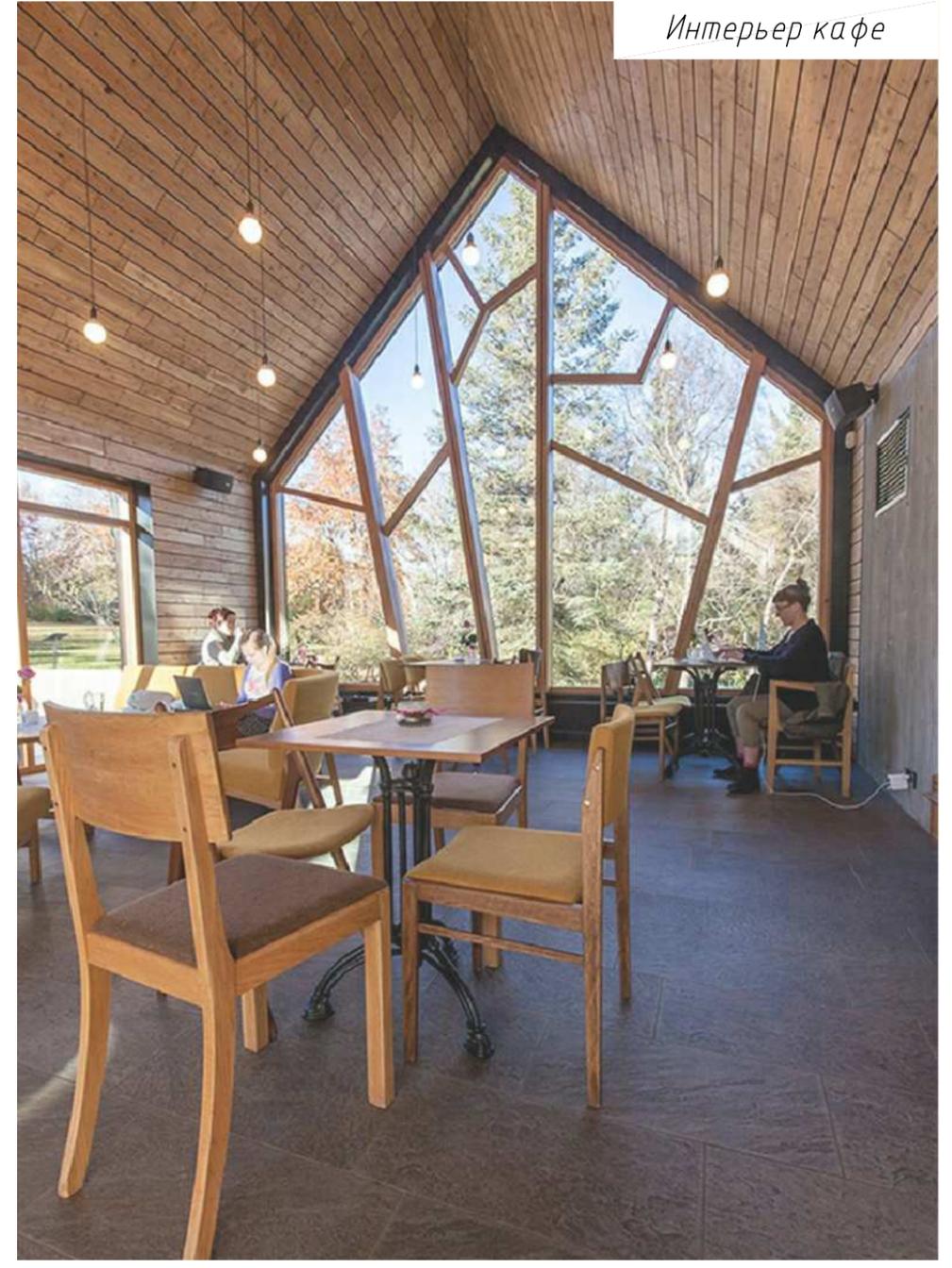
Визуализации (начало)

ООО "БУГ-ПРОЕКТ"
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ

Устройство кафе



Интерьер кафе



Устройство детской площадки



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						797-24-ГП								
						Строительство городского парка в г.Лунинце								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата									
						Генеральный план		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППД</td> <td>12</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППД	12	
Стадия	Лист	Листов												
ППД	12													
Утвердил	Яроцевич				09.24	Визуализации (продолжение)		ООО "БУГ-ПРОЕКТ" <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ</small>						
Н.контр.	Пархомчук				09.24									
Проверил	Гуляко Н.				09.24									
Разработал	Светличная				09.24									

Устройство велосипедных дорожек



Устройство колеса обозрения



Устройство площадок для воркаута



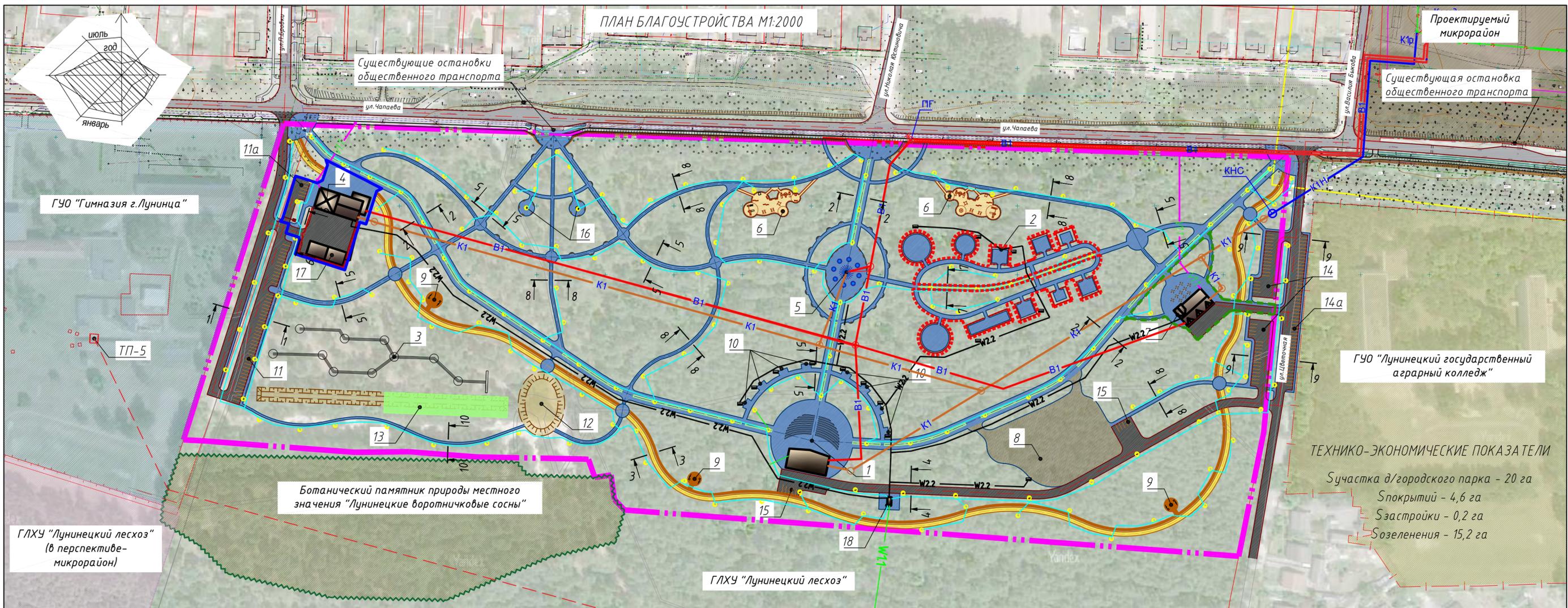
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						797-24-ГП			
						Строительство городского парка в г.Лунинце			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							ППД	13	
Утвердил	Яроцевич				09.24	Визуализации (окончание)	ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ		
Н.контр.	Пархомчук				09.24				
Проверил	Гуляко Н.				09.24				
Разработал	Светличная				09.24				



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Сучастка д/городского парка - 20 га
 Спокритый - 4,6 га
 Сзастройки - 0,2 га
 Созеленения - 15,2 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Покрытие проездов и парковок из асфальтобетона
	Покрытие пешеходных дорожек из мелкоштучной бетонной тротуарной плитки
	Велосипедная дорожка (шириной 3,0м) с покрытием из асфальтобетона
	Беговая дорожка (шириной 1,5м) с покрытием из теннисита
	Покрытие площадки для привозных цирков, зоопарков, лунопарков из газонной решетки ECORASTER
	Клумбы, зелёные островки
	Граница земельного участка ГЧО "Лунинецкий государственный аграрный колледж"
	Граница земельного участка ГЧО "Гимназия г.Луницца"
	Граница земельного участка проектируемого микрорайона
	Граница земельного участка (площадь=20 га)/ 1очередь
	Граница работ по 2 очереди
	Граница работ по 3 очереди
	Граница работ по 4 очереди

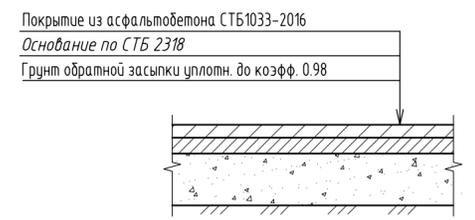
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Амфитеатр со сценой и танцпол общей вместимостью до 1000 человек (1 очередь)
2	Парк аттракционов (4 очереди)
3	Верёвочный городок + скалодром (1 очередь)
4	Администрация парка, прокат, общественный туалет (2 очереди)
5	Фонтан (1 очередь)
6	Детская игровая площадка "Поляна сказок" (1 очередь)
7	Кафе на 48 мест (3 очереди)
8	Площадка для привозных зоопарков, цирков, лунопарков (1 очередь)
9	Площадка для занятий воркаутом (1 очередь)
10	Площадки для сезонной торговли (1 очередь)
11	Автомобильная парковка на 47 машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для ФОЛ (1 очередь)
11а	Автомобильная парковка на 6 машиномест для служебного транспорта администрации парка (2 очереди)
12	Горка для катания на санках и лыжах в зимний период (существ.) (1 очередь)
13	Площадка для лазертага (1 очередь)
14	Автомобильная парковка на 18 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для ФОЛ (1 очередь)
14а	Автомобильная парковка на 45 машиномест (1 очередь)
15	Автомобильная парковка для служебного транспорта на 6 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для ФОЛ (1 очередь)
16	Площадка для тихого отдыха (1 очередь)
17	Хоз. зона парка (здание+навес) (2 очереди)
18	ТП (1 очередь)

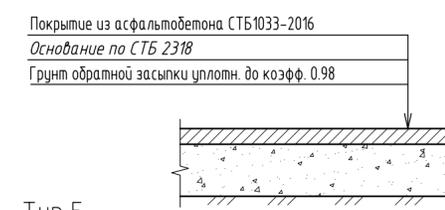
Тun1
(покрытие проездов, парковок и площадок)



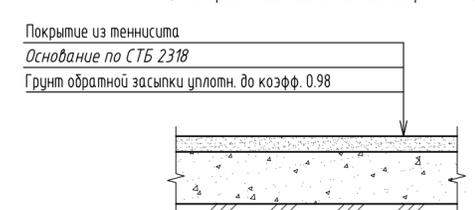
Тun2
(покрытие проездов, парковок и площадок)



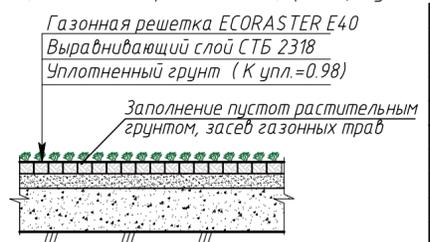
Тun3
(покрытие велосипедной дорожки)



Тun4
(покрытие беговой дорожки)



Тun5
(площадка для привозных цирков, лунопарков)



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Яроцевич				09.24
Н.контр.	Пархомчук				09.24
Проверил	Гуляко Н.				09.24
Разработал	Светличная				09.24

797-24-ГП

Строительство городского парка в г.Луницца

Генеральный план

Стадия: ППД, Лист: 5, Листов: 5

ООО "БУГ-ПРОЕКТ"

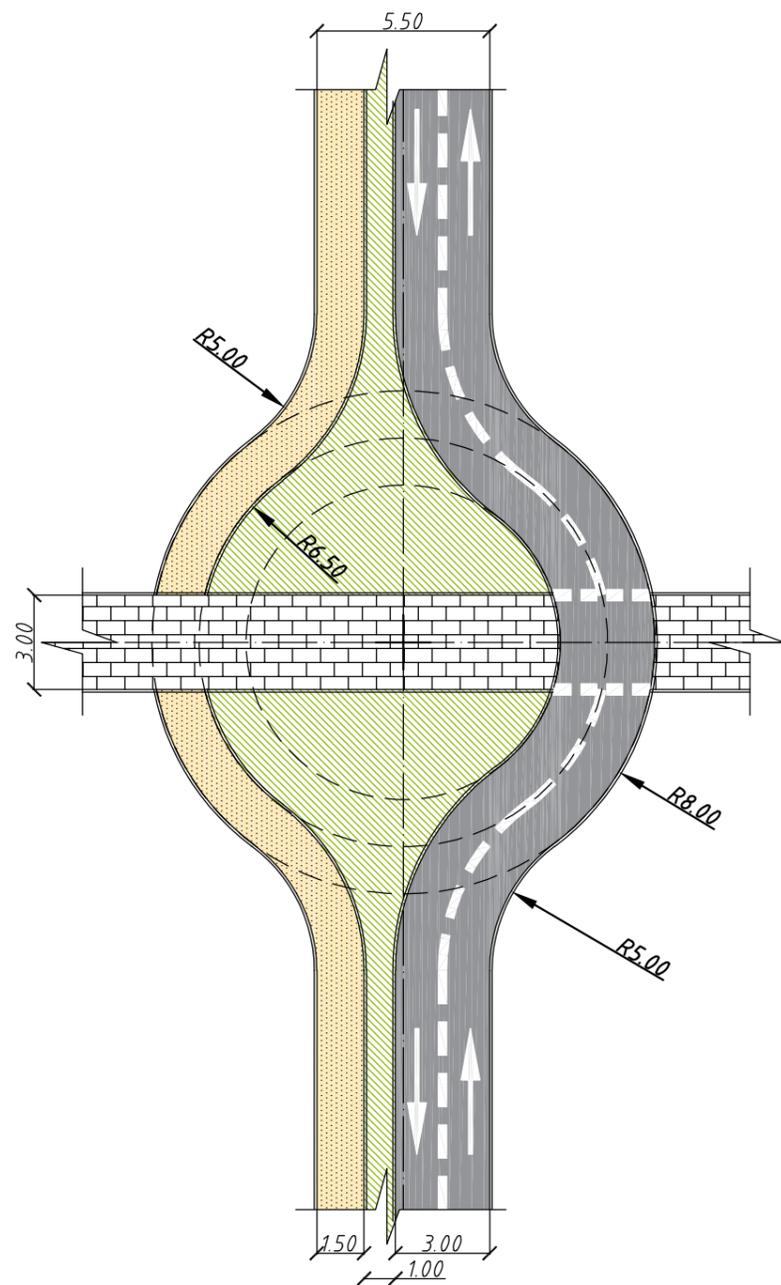
Согласовано

Взам. инв. №

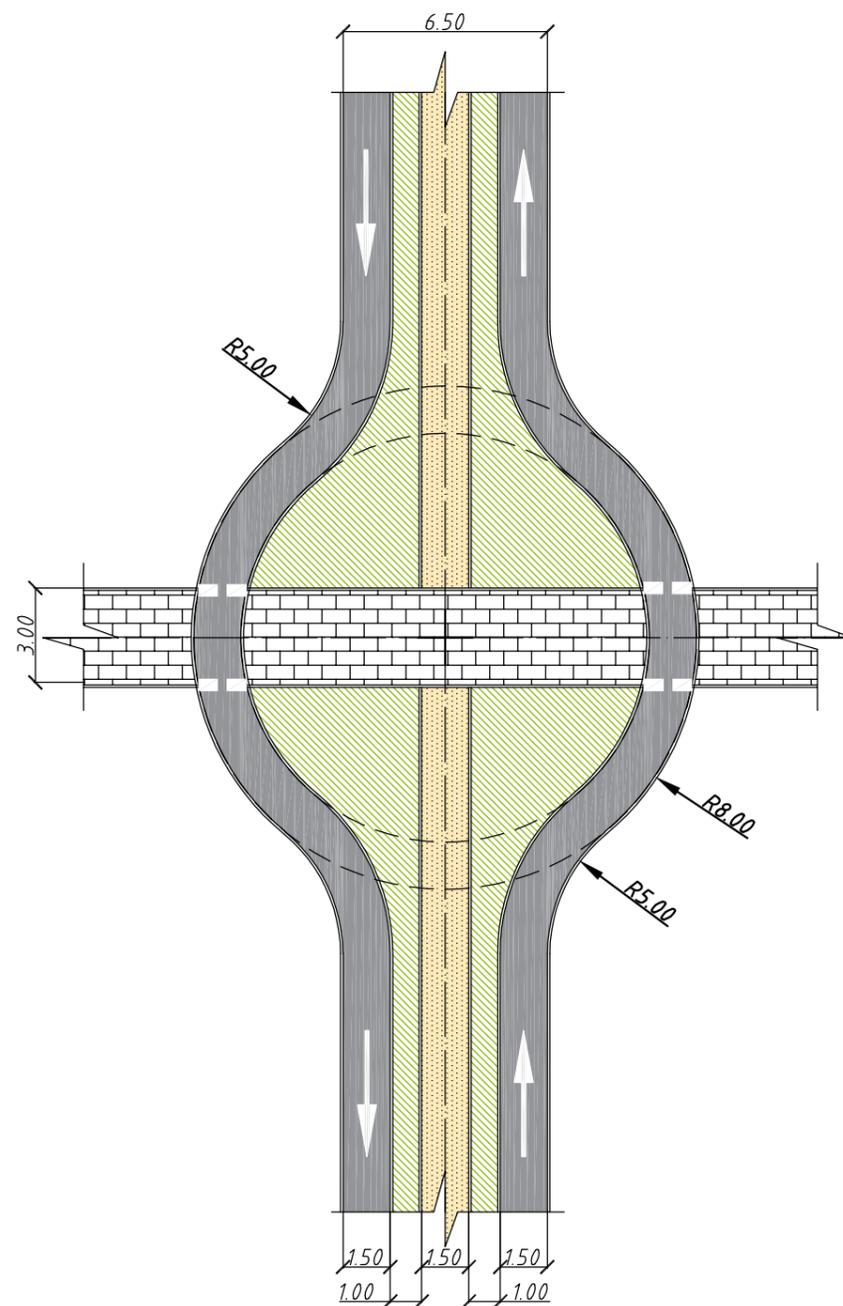
Подп. и дата

Инв. № подл.

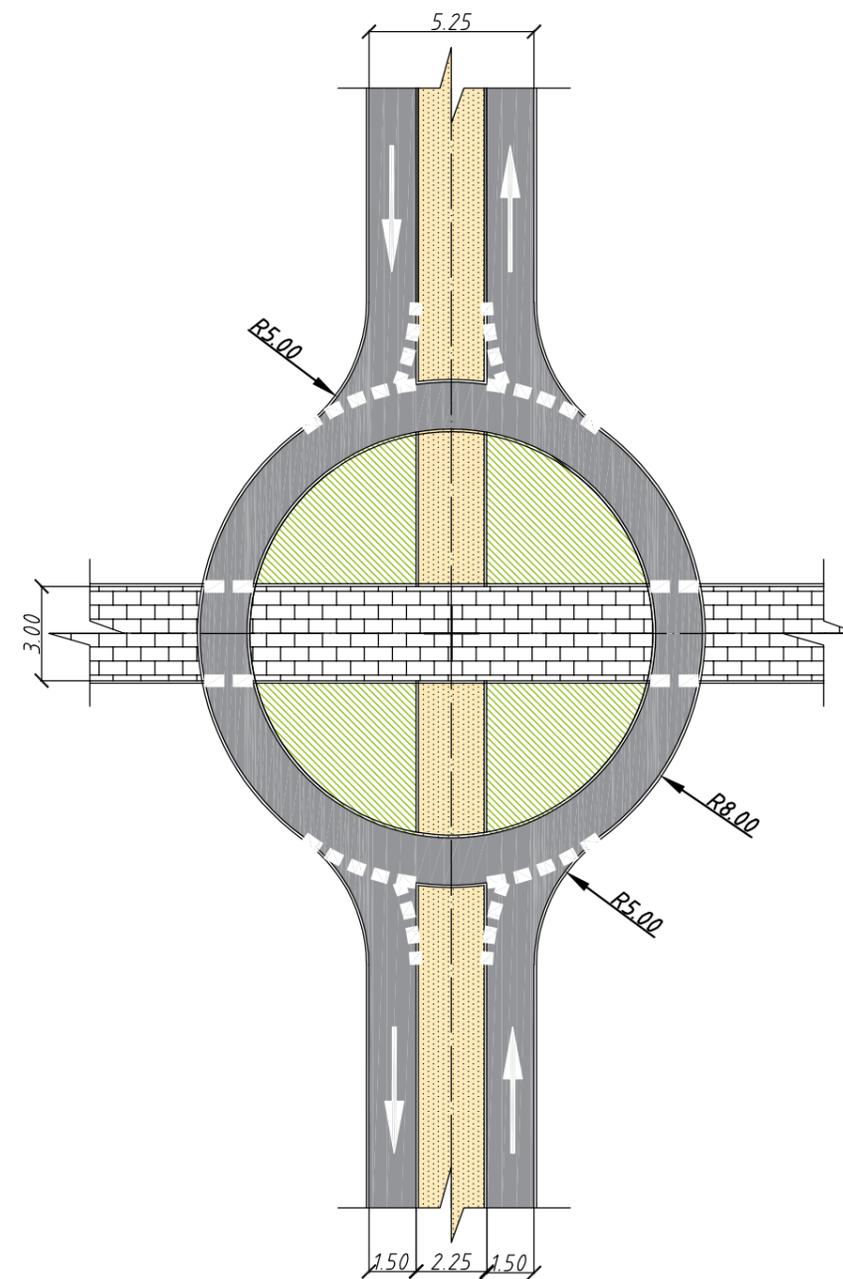
Вариант 1



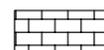
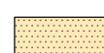
Вариант 2



Вариант 3



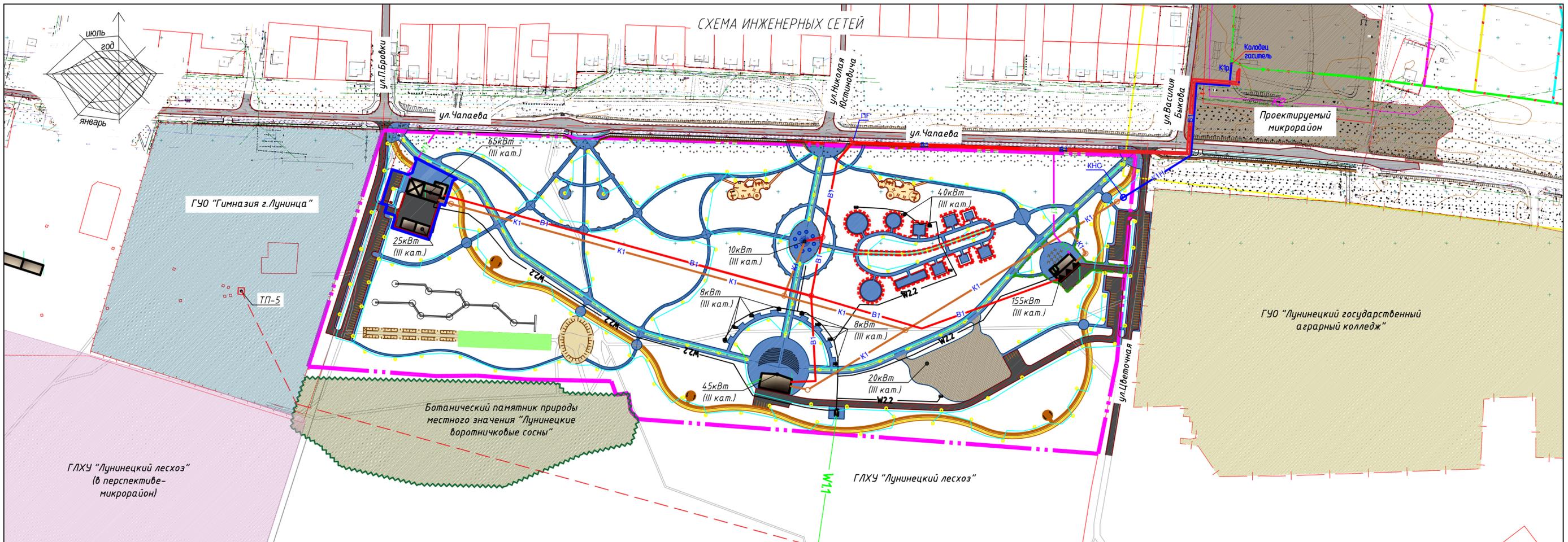
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - покрытие из мелкоштучной плитки (тротуар - тип1)
-  - покрытие из теннисита (беговая дорожка - тип4)
-  - покрытие из асфальтобетона (велосипедная дорожка - тип3)
-  - газон

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

797-24-ГП						
Строительство городского парка в г.Лунинце						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Утвердил	Яроцевич				09.24	
Н.контр.	Пархомчук				09.24	
Проверил	Гуляко Н.				09.24	
Разработал	Светличная				09.24	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				ППД	8	
Варианты колец пересечения пешеходных дорожек, велосипедной и беговой				ООО "БУГ-ПРОЕКТ" ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — кабельная линия 0.4 кВ наружного освещения
- W2.2 — кабельная линия 0.4 кВ
- W1.1 — кабельная линия 10 кВ
- B1 — водопровод
- K1 — хозяйственная канализация
- V1.1 — сети связи
- — опоры освещения

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Электроснабжение.
 Согласно предоставленной информации на электроснабжение (задание от заказчика) подключение объекта выполняется от существующей кабельной линии 10 кВ ТП-5- ТП-656 в рассечку.
 В центре нагрузок и потребителя предусматривается установка БКТПБ 1х400 кВА.
 Потребляемая мощность составляет 386,9 кВт. Категория по надежности электроснабжения – III.
 Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемом БКТПБ, в РУ-0,4 кВ.
 Кабельные линии 0,4кВ приняты марки АВБШВ-1000В, сечение выбирается согласно нагрузке, а также с учетом протяженности трассы. КЛ-0,4кВ прокладываются на глубине 0,7 м, а при пересечении с коммуникациями и автодорогой кабели – на глубине 1 м, а также предусматривается их защита гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трудами.
 Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 66Вт, установленными на металлических оцинкованных опорах высотой 6м, а также торшерными светильниками. Электроснабжение наружного освещения выполнено кабелем АВБШВ-10. Управление наружным электроосвещением осуществляется автоматически от существующих ШНО.

Водоснабжение и канализация.
 Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотренных в предпроектной документации на создание городского парка в г. Лунинец вместимостью 1025 человек зданий и сооружений осуществляется от ранее запроектированной сети хозяйственно-питьевого водопровода квартала жилой застройки ф225мм.
 Наружное противопожарное водоснабжение – от проектируемого пожарного гидранта, устанавливаемого в колодце на кольцевой сети проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода.
 Отвод бытовых стоков от санитарных приборов, перелив от фонтана и его опорожнение на зимний период осуществляется самотечной канализационной сетью в проектируемую КНС и далее напорной сетью в ранее запроектированную сеть хозяйственно-бытовой канализации жилого квартала.

Сети связи.
 Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, топографического плана и в соответствии с Техническими условиями на телефонизацию, выданными Брестским филиалом РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ".
 Сети телефонизации.
 Для строительства кабельной канализации к проектируемому зданию N4 по ГП и N7 по ГП проектом предусматривается от существующей телефонной по ул. Чапаева строительство одноотверстной телефонной канализации с установкой колодца большого типа ККС-2-10 на существующей телефонной канализации и колодца малого типа ККС-1-10 возле каждого проектируемого здания (N4 и N7 по ГП).
 Сеть предусматривается выполнить трубой двухслойной гофрированной SN8 диаметром 63.
 При строительстве кабельной канализации предусматривается соблюдение габаритов пересечений и сближений с подземными инженерными коммуникациями в соответствии с действующими строительными Нормами.
 Все земляные работы выполнять в присутствии представителей заинтересованных служб.
 Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ГОСТ 3.05.06-85.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					797-24-ГП		
					Строительство городского парка в г. Лунинец		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Генеральный план	Стадия
							Лист
							Листов
Утвердил	Яроцевич				09.24		
Н.контр.	Пархомчук				09.24		
Проверил	Гуляко Н.				09.24		
Разработал	Светличная				09.24		
						Схема инженерных сетей	ООО "БУГ-ПРОЕКТ"
							Формат А2