

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЛУНИНЕЦ»**

10.24-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ
(ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)

Минск - 10.2024

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Заказчик: Лунинецкий районный исполнительный комитет

н/с

Объект № 10.24

**СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЛУНИНЕЦ**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ
(ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)**

10.24-00. ПЗ-2

октябрь, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты ...	11
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	12
2.1 Краткая характеристика проектируемой территории	12
2.2 Атмосферный воздух	18
2.3 Поверхностные и подземные воды	25
2.4 Геолого-экологические условия	30
2.5 Рельеф, земли (включая почвы)	32
2.6 Растительный и животный мир	35
2.7 Национальная экологическая сеть и особо охраняемые природные территории. Природно-экологический каркас	45
2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране	53
2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны	55
ГЛАВА 3 ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	63
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	63
3.4 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	72
3.5 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	74
Приложение 1. Обзор соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям	75

Приложение 2. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец.....	79
Приложение 3. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Лунинец.....	85
Приложение 4. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо о 07.05.2024 г №9-10/612).....	88
Приложение 5. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец.....	90
Приложение 6. Схема доступности проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Лунинец.....	91

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Лунинец» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Лунинец» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Лунинецкого районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 17.04.2024 №10.24 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывался во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства Лунинецкого районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;
- оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;
- оценка экологических аспектов воздействия;
- оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;
- оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unecse.org/env/eia/about/protocol_summary.html).

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – ведущий инженер Тараскевич Дарья Александровна (свидетельство о повышении квалификации №3177965).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

– всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, историко-культурного наследия, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

- поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

- Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для города Лунинец разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки»¹ для

¹ Утверждено постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»

разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывался во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов), на территории г.Лунинец на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории, не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разработана на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Лунинец» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2018 г. и утвержденного решением Лунинецкого районного Совета Депутатов от 07.07.2020 г. №131.

Схемой учтены изменения в функциональное зонирование и очередность освоения территории города, предусмотренные градостроительным проектом «Внесение изменений в градостроительный проект «Генеральный план г.Лунинец», разработанному УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2023 году по заказу Лунинецкого районного исполнительного комитета (на основании договора №26.23 и технического задания на проектирование). На данный момент проект находится на уточнении возможности реализации в связи с актуальными планировочными ограничениями от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. При дальнейшем градостроительном освоении г.Лунинец стратегия развития города может быть изменена с учетом функционирования

объекта Министерства обороны Республики Беларусь. Изменения в Схему озелененных территорий следует осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными ГУП «Национальное кадастровое агентство», предоставленными в адрес предприятия, а также с учетом решения Лунинецкого районного Совета депутатов от 27.12.2022 №324. С учетом сложившейся застройки и изменений городской черты г.Лунинец произошедшими с момента разработки Генерального плана, Схема разрабатывается в границах существующей городской черты.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

– Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

– Кодекс Республики Беларусь от 17.07.2023 №289-3 (ред. от 28.06.2024) «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;

– Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 (ред. от 17.07.2023) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

– СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

– <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

– СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

– ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

– Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

– Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

– Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные ГУ «Лунинецкий районный центр гигиены и эпидемиологии»; Лунинецкой районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема выполнена на основе материалов Генерального плана.

Временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2024;
- расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	17.04.2024;
окончание выполнения	28.02.2025;
начало проведения экспертиз проекта	01.11.2024;
окончание проведения экспертиз	28.02.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программ, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.²;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.³;

² Утверждены Указом Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334

³ Одобрено протоколом заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 2.05.2017 г. №10

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг.⁴;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021-2025гг.⁵;

Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.⁶;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.⁷;

Стратегия управления водными ресурсами в условиях изменения климата на период до 2030 года.⁸;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.⁹

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

- устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);
- охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;
- развитие национальной экологической сети;
- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
- популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озелененных территорий разработана на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Лунинец» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2018 г. и утвержденного решением Лунинецкого районного Совета Депутатов от 07.07.2020 г. №131.

Схемой учтены изменения в функциональное зонирование и очередность освоения территории города, предусмотренные градостроительным проектом «Внесение изменений в градостроительный проект «Генеральный план г.Лунинец», разработанному УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2023 году по заказу Лунинецкого районного исполнительного комитета (на основании

⁴ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.02.2021 №99

⁵ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2021 №28

⁶ Утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.01.2021 №54

⁷ Одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 28.01.2011г. № 8-Р

⁸ Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 22.02.2022 №91

⁹ Утверждена Протоколом заседания Постоянной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Совете Министров Республики Беларусь от 11.01.2018 №33/1пр

договора №26.23 и технического задания на проектирование). На данный момент проект находится на уточнении возможности реализации в связи с актуальными планировочными ограничениями от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. При дальнейшем градостроительном освоении г.Лунинец стратегия развития города может быть изменена с учетом функционирования объекта Министерства обороны Республики Беларусь. Изменения в Схему озелененных территорий следует осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектов детального планирования на территорию г.Лунинец не разрабатывалось.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке проекта были проведены рабочие совещания с Лунинецким районным исполнительным комитетом, Лунинецкой районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, о ходе разработки Схемы и консультации по стратегической экологической оценке. Замечаний и предложений к процедуре проведения СЭО не поступало.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен проект программы, градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

- атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);
- поверхностные и подземные воды;
- геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);
- рельеф, земли (включая почвы);
- растительный и животный мир;
- особо охраняемые природные территории;
- природные территории, подлежащие специальной охране.

2.1 Краткая характеристика проектируемой территории

Лунинец – город, административный центр Лунинецкого района Брестской области. Железнодорожный узел – линии на Брест, Гомель, Барановичи, Ровно. Находится на расстоянии 240 км на восток от Бреста, 240 км от Минска, 70 км от Пинска.

Лунинец расположен на пересечении оси международного значения М-10 Гомель-Брест и республиканских дорог Р-8 Пинск-Лунинец, Р-13 Клецк-Лунинец.

Планировочный каркас г.Лунинец представлен урбанизированными осями и узлами, а также природными компонентами как в пределах городской черты, так и находящимися в непосредственной близости от границ города.

Главный транспортно-планировочный диаметр города широтного направления сформирован магистральными улицами Красная – Блока – Октябрьская – Восточная – Чапаева. Локальным дублером участка ул. Красная на территории района «Запад» является ул. Гагарина в границах улиц Калинковича и Припятская.

Главные входы с внешних автомобильных дорог на территорию города организованы по магистральным улицам: Красная – с автодороги Р-8, Бохоново – с автодорог М-10 и Р-13.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными ГУП «Национальное кадастровое агентство», предоставленными в адрес

предприятия, а также с учетом решения Лунинецкого районного Совета депутатов от 27.12.2022 №324. По состоянию на 01.01.2024 года площадь города составляет 1812,21 га. С учетом сложившейся застройки и изменений городской черты г.Лунинец произошедшими с момента разработки Генерального плана, Схема разрабатывается в границах существующей городской черты.

По состоянию на 01.01.2024 года численность населения г.Лунинец составила 23 592 человека.

Город Лунинец, в системе расселения Брестской области является подцентром Пинского внутриобластного региона (Схема комплексной территориальной организации Брестской области (далее СКТО), утверждена указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13). По численности населения Лунинец относится к средним городам второй категории. Модель перспективной территориальной организации Брестской области отражена на рисунке 2.1.1.

Согласно классификации СКТО, Лунинец – промышленно-аграрный город. Развитие города Лунинца, определенного в качестве подцентра внутриобластного региона, связано с формированием его узловых функций, необходимых для обслуживания транзитных грузовых и пассажирских потоков через границу с Евросоюзом и Украиной.

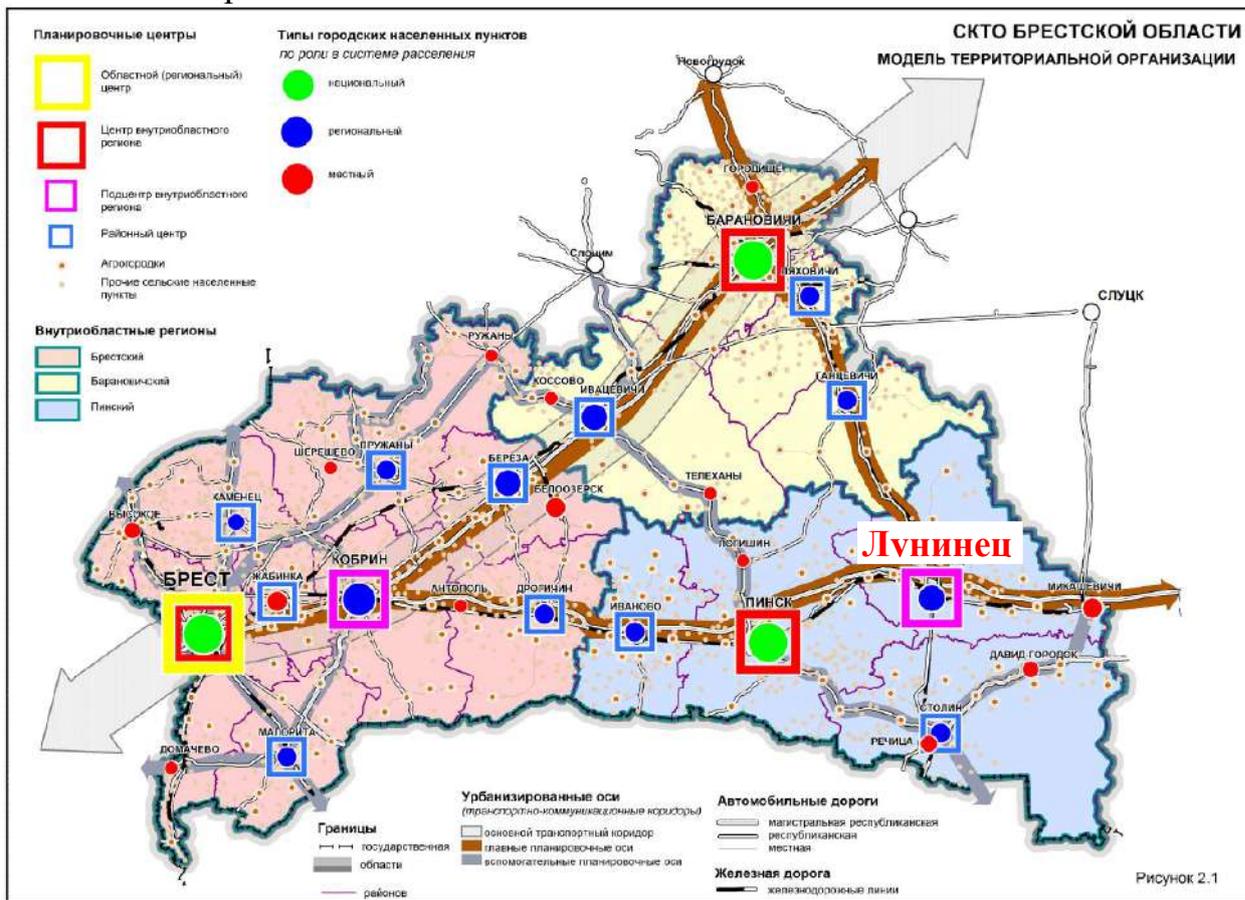


Рисунок 2.1.1 – Модель территориальной организации Брестской области

В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь, город Лунинец является одним из региональных центров области, формирующим спрос на туристические услуги и услуги, оздоровления и отдыха. Развитие комплексов обслуживания центров туризма и отдыха предусмотрено в результате наращивания в них межселенных

функций, и размещения в них отдельных видов объектов областного и регионального значения: специализированных учреждений здравоохранения; выставочных залов; Дворцов культуры различных предприятий; спортивных комплексов; аквапарков; ледовых сооружений; бассейнов; отдельных фирменных и специализированные предприятия торговли; супермаркетов; гостиниц и отелей.

В Генеральном плане принималась структурная модель г.Лунинец, состоящая из двух расчетно-планировочных образований (далее – РПР №1, РПР №2) (рисунок 2.1.2).

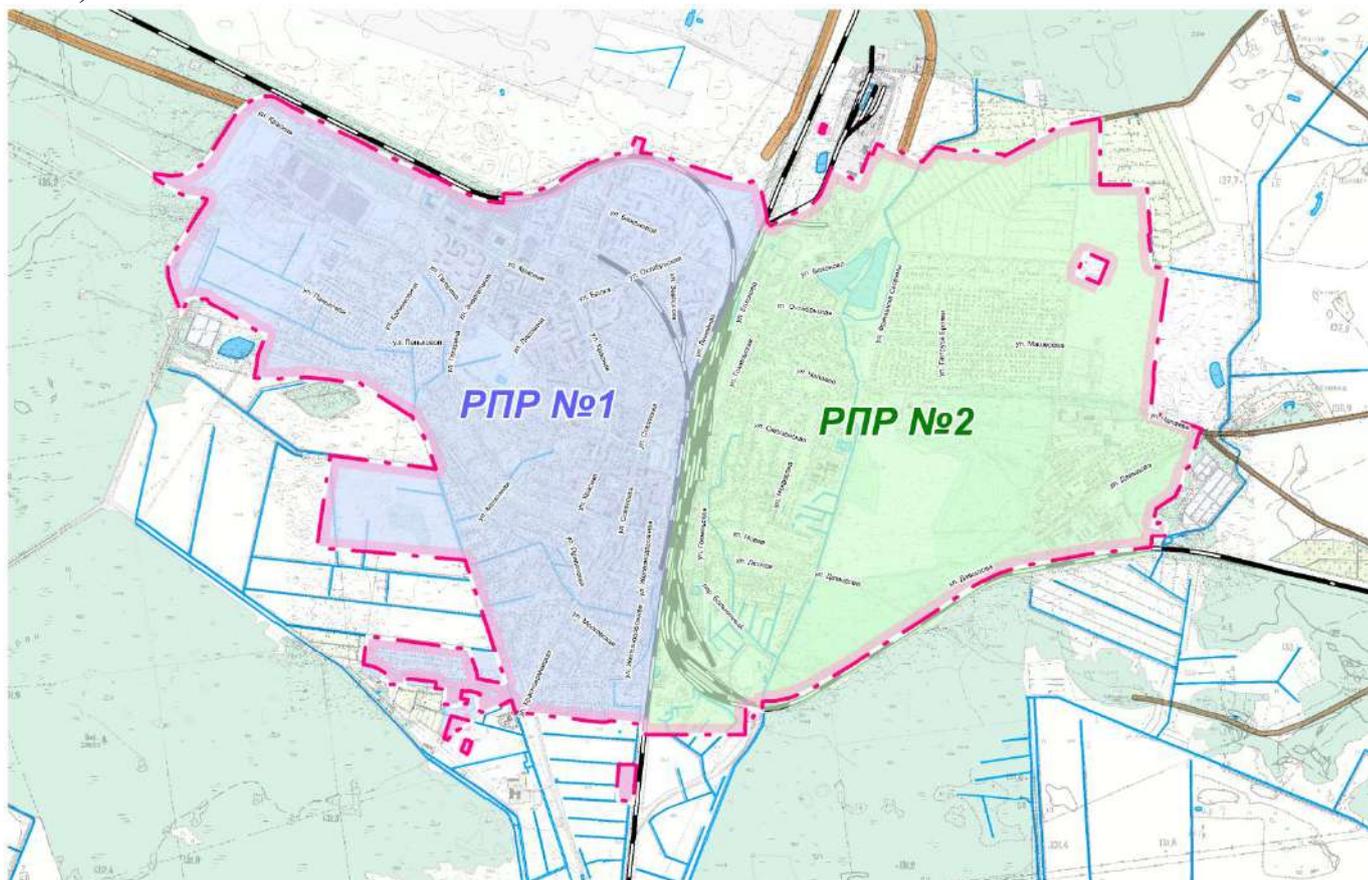


Рисунок 2.1.2 – Схема РПР г.Лунинец согласно Генеральному плану

В городе выделены достаточно крупные планировочные районы. Общегородской центр, в котором размещаются наиболее значимые общественные объекты городского уровня, находится в Западном расчетно-планировочном районе.

В РПР №1 сосредоточены основные исторические и архитектурные памятники, административные и торговые объекты, кварталы многоквартирной и усадебной застройки, сформированы промышленные узлы. Здесь зарезервированы территории для развития усадебной застройки.

Функциональные зоны, формирующие территорию РПР №2, практически не отличаются от зон первого расчетно-планировочного района. Здесь располагается многоквартирная и усадебная застройки, с элементами социально-гарантированного обслуживания, два промузла, учебная и ландшафтная зоны.

Территория г.Лунинец дифференцируется по функциональному признаку и представлена жилой, общественно-деловой, производственной и ландшафтно-рекреационной зонами.

Общественно-деловая зона. Общегородской центр расположен в РПР №1 по улицам Красная, Советская, Гагарина, 50 лет Октября. Здесь сосредоточены основные объекты общественного обслуживания и административные объекты. Композиционное ядро городского центра – центральная площадь с размещенными на ней общественными зданиями (дом культуры, почта). Площадь служит связующим элементом между железнодорожным вокзалом, исполнительным комитетом, гостиницей, стадионом и объектами по ул.Гагарина. Дополняют общественные объекты специализированные центры – Луинецкая поликлиника и ЦРБ, СК «Олимп-2011», бассейн «Дельфин», автовокзал, Луинецкий лицей, Луинецкий государственный аграрный колледж.

Развитие общественных территорий в Генеральном плане предусматривалось за счет:

сохранения и дальнейшего развития многофункционального общегородского центра, в том числе за счет освоения свободных территорий, реконструкции существующей и замещения ветхой застройки, размещения объектов общественного назначения в первых этажах зданий;

строительства объекта дошкольного образования в жилом районе «Южный» (ул.Чапаева, Проектируемая №10);

строительства дворца культуры на территории за Луинецким политехническим колледжем, на продолжении ул.Лисовича в Западном РПР;

размещения амбулаторно-поликлиническое учреждения в Восточном РПР №2 на продолжении пр-та Машерова.

Жилая зона представлена двумя видами застройки: многоквартирная и усадебная.

Основная часть многоквартирной жилой застройки, представленной жилыми домами высотой от двух до девяти этажей, размещается в западной и центральной частях города. Генеральным планом принято решение о сносе ветхой усадебной застройки в центральной части города и строительства на её месте многоквартирной застройки.

Завершено строительство жилого района многоквартирной застройки по ул.Красной в районе Ледовой арены. Застраиваются эти селитебные территории, в основном, девятиэтажными секционными домами с объектами социально-гарантированного культурно-бытового обслуживания.

Генеральным планом предусматривалось:

застройка жилого района «Южный» по ул.Чапаева;

доосвоение свободных площадей по ул.Давыдова;

строительство жилых кварталов после сноса ветхой усадебной застройки в районе общегородского центра по ул.Пантелеева и пер.Школьному;

резервирование территорий южнее ул.Кобринской и вдоль ул.Чапаева на въезде со стороны Язвинки для размещения жилой многоквартирной застройки.

Усадебная жилая застройка занимает значительную часть всей территории города, она располагается как в центральной части, так и на периферии. Зачастую в городе, наряду с новыми красивыми домами, встречается застройка с ветхим жилфондом. Такое положение сложилось в основном в старых районах. Основные массивы усадебной застройки сформированы на улицах Гагарина, Клинковича, Красноармейская. Плотная усадебная застройка в районе Зелесье, по ул.Виленская,

Гомельская, Лесная. Здесь условия застройки осложнены мелиорируемыми землями и множеством каналов.

Более современная усадебная застройка представлена по ул.Машерова-Чапаева, Дружная, Ф.Скорины.

В части развития жилой усадебной застройки Генеральным планом предлагалось:

доосвоение района Бохоново (участки в районе улиц Дружной, Богданова);
новый район усадебного строительства «Боханово-1»;
небольшие площадки, завершающие застройку кварталов, освободившихся после ликвидации линий электропередач;
район усадебного строительства «Боханово-2»;
завершение кварталов усадебной застройки по пер. Больничный;
завершение кварталов усадебной застройки в районе ул.Пнище;
резервирование территорий в «Восточном» РПР – продолжение застройки жилого района «Боханово-2»; в «Западном» РПР №1 - севернее ул.Вишнёвой до границы с перспективной многоквартирной застройкой;

Производственная зона. Основным центром притяжения производственной зоны в г.Лунинец является близость железной дороги. Наиболее крупный массив производственной застройки расположен на севере города, вдоль железнодорожной ветки Лунинец-Пинск-Брест, по ул.Баженовой, Красная, Мелиоративная. Здесь расположены ОАО «Брестейский пекарь», ОАО «Лунинецремстрой», СП «Лунинецкая ПМК-19», ОАО «Лунинецлес», ПЧУП «Виктория», предприятия Лунинецкого ЖКХ и райпотребобщества.

Вдоль железнодорожного узла распределен ряд предприятий транспорта и обслуживания железной дороги.

С восточной стороны железной дороги, примыкая к ветке Лунинец-Ганцевичи-Барановичи, расположена производственная зона с предприятиями ОАО «ГродноАгроинвест», Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, содержанию, ремонту и строительству местных автомобильных дорог «Брестоблдорстрой», ЧТУП «Дело техники», ряд предприятий малого бизнеса.

По ул.Красная расположено крупнейшее предприятие города – ОАО «Полесьеэлектромаш» занимающееся производством электродвигателей, электроконфорок, насосов, чугуном и цветным литьем.

Генеральным планом не предусматривается создание новых промышленных районов, предлагается ряд мероприятий по оптимизации промышленных территорий. Общая стратегия направлена на стабилизацию и развитие сложившегося комплекса за счет реструктуризации, модернизации и технического перевооружения действующих производств.

Рекреационная и ландшафтная зона. Ландшафтно-рекреационные территории в г.Лунинец предназначены для организации рекреационной деятельности жителей, выполнения природоохранных функций, улучшения состояния окружающей среды. Они должны формировать природно-экологический каркас в виде единой системы открытых и озелененных пространств, иметь удобные пешеходные и транспортные связи с жилыми и общественными территориями.

Генеральным планом предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений либо в специально выделенных

функциональных зонах – рекреационной и ландшафтной, либо в составе другой основной зоны (в качестве % озелененности), так, например, озеленение улиц и тротуаров, транспортных развязок – в составе транспортной зоны, ограниченного пользования – при центрах обслуживания и в жилых кварталах и т.д.

За последние 9 лет, с 2015 по 2024 гг., численность населения города уменьшилась на 1,1 тыс. человек. Среднегодовые темпы прироста населения составляли от -4,1 до 4,2% (рисунок 2.1.3).



Рисунок 2.1.3 – Динамика численности населения г.Лунинец

На основе проанализированных данных о численности и расселении населения был произведен прогноз параметров демографического развития г. Лунинец. Прогноз численности населения выполнен исходя из характера протекающих демографических процессов, сложившихся тенденций и направлений социально-демографического развития населенного пункта.

В проекте Схемы при учете тенденций демографического развития за период 2015-2024 гг., и в соответствии с проектными решениями генерального плана г. Лунинец, численность населения города в прогнозируемом периоде (к концу 2030 года) может составить 25,5 тыс. человек.

До 2030 г. новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных и реконструируемых территориях г. Лунинец. Размещение многоквартирной застройки планируется осуществлять по ул. Чапаева, с учетом завершения строительства сложившегося квартала. Запланировано строительство жилых кварталов после сноса ветхой усадебной застройки в районе общегородского центра по ул.Пантелеева и пер. Школьному. Основное направление усадебной застройки – район усадебного строительства «Боханово-

2». Также планируется завершение кварталов усадебной застройки по пер. Больничный и в районе ул.Пнище.

Расчет численности населения произведен с учетом проектных решений градостроительных проектов «Генеральный план г.Лунинец» и «Внесение изменений в градостроительный проект «Генеральный план г.Лунинец». Однако с учетом существующих планировочных ограничений от объектов Министерства обороны Республики Беларусь, стратегия развития г.Лунинец может уточняться.

2.2 Атмосферный воздух

Климат. Город Лунинец и прилегающая к нему территория, в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (далее – СНБ) 2.04.02 – входит во II строительно-климатический район и II В климатический подрайон, благоприятный для строительства.

Для характеристики климатических условий г. Лунинец использовались климатические параметры ближайшей метеорологической станции – «Полесская» (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1. – Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Белгидромета Республики Беларусь – Полесский

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-5,0
	июль	+17,5
	годовая	+6,6
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	626
	теплый период (IV-X)	414
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	172
4.	Отопительный период	
	средняя °t	-0,2
	продолжительность (сутки)	193
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	45
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя годовая %	80
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	83
7.	Среднее число дней с атмосферными явлениями:	
	с туманом	53
	с грозой	33
	с пыльными бурями	-
	с метелями	10
8.	Число дней с устойчивым снежным покровом	85
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	19
9.	Глубина промерзания грунта, см	
	средняя из максимальных	62
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	121
10.	Продолжительность вегетационного периода, суток.	206

Основными факторами, влияющими на формирование климата Лунинецкого района являются: местоположение в южной части республики, западный перенос воздушных масс, и отсутствие преград на пути движения воздуха из Атлантики.

Показатель годовой суммарной радиации, определяющий температурный режим территории, составляет 4030 МДж/м², при этом на теплый период приходится около 3100 МДж/м² суммарной радиации, на холодный – около 850 МДж/м². Средняя продолжительность солнечного сияния составляет 1856 ч/год.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,6°С. Средняя температура января -5,0°С; абсолютный минимум января -35°С. За зиму отмечается до 45 оттепельных дней, когда в дневные часы температуры воздуха поднимается выше 0°С. Переход среднесуточной температуры воздуха через +10°С в сторону понижения происходит 27 сентября, через +5°С – 27 октября, через 0°С – 23 ноября.

Средняя температура июля составляет +17,5°С; абсолютный максимум +36,0°С. Вегетационный период продолжается в среднем 206 дней с 5 апреля по 27 октября (когда температура воздуха выше +5°С). Период активной вегетации (с температурой выше +10°С) составляет 154 дня. Протяженность периода со среднесуточными температурами воздуха выше +15°С составляет около 94 дня. Переход температуры воздуха через 0°С в сторону повышения осуществляется 13 марта, через +8°С – 17 апреля, через +10°С – 26 апреля. Повторяемость дней с заморозками в мае составляет 80%, с заморозками на почве – 100%.

Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе составляет около 172 дней. Средняя глубина промерзания почвы 63 см. Заморозки весной прерываются 22 апреля, первые осенние заморозки начинаются 10 октября. В последние годы возросла опасность, поздневесенних и летних заморозков, в отдельные годы весенние заморозки продляются до конца мая, а осенние начинаются в середине сентября.

Средняя годовая величина атмосферного давления на уровне станции составляет 998,7 гПа. В июле атмосферное давление составляет 996,8 гПа.

Значительное влияние на формирование микроклимата оказывает ветровой режим. Характеристика ветрового режима по среднегодовой розе ветров (повторяемость направления ветров, %) приведена в таблице 2.2.2 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.2. – Повторяемость направлений ветра, %

Период	Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь		5	5	11	11	13	20	24	11	1
июль		13	10	8	7	9	12	21	20	3
год		9	9	13	13	11	14	18	13	2

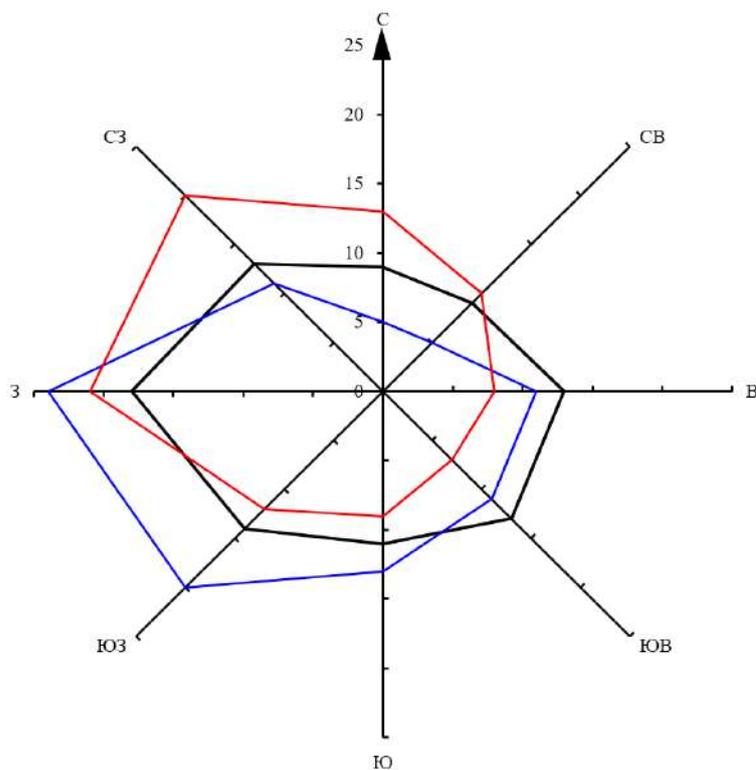


Рисунок 2.2.1 – Среднегодовая роза ветров г.Лунинец, %

В зимний период преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений (57%), летом – западного и северо-западного (41%). Среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/с. Степень проветриваемости территории города невысокая. Большую роль в аэрации городских территорий играют леса, окружающие территорию города, а также долина канала Лунинецкий.

На протяжении 64-65 дней город находится в неблагоприятных погодных условиях (инверсии, туманы, штили), при которых создаются благоприятные условия для накопления примесей в приземном слое воздуха и состояние воздушного бассейна практически полностью определяется формируемой системой местных ветров. В то же время достаточное количество осадков в течение года способствует самоочищению, особенно, возвышенных территорий.

Местность, открытая с небольшой продолжительностью в часах штилей, туманов и гроз.

Позитивное влияние зелёных насаждений на городской климат и качество воздуха зависит от площади насаждений, их композиционной структуры, состава и связанности насаждений. Даже травяные участки показывают позитивные отличия в суточном ходе температуры, изменений влажности воздуха, балансе излучения и энергии от застроенных территорий и асфальтированных площадей.

В условиях изменения климата необходимо предусмотреть мероприятия по адаптации породного состава к неблагоприятным условиям погоды: повышению годовой температуры, уменьшению атмосферных осадков, увеличению неблагоприятных метеорологических явлений.

Согласно «Стратегии адаптации лесного хозяйства Беларуси к изменению климата до 2050 года» (утверждена постановлением коллегии Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 05.12.2019) рекомендуемый состав лесных

насаждений: 50% сосна, 20% береза, 10% ель, 10% дуб, 10% ольха; второстепенными породами могут являться лиственница, ясень, липа, клен, вяз, осина, единично грабы, буки. В целом рекомендуется увеличение доли смешанных и твердолиственных насаждений, проведение работ по выявлению и использованию в лесном семеноводстве локальных популяций, устойчивых к негативному проявлению изменения климата.

Состояние атмосферного воздуха. Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории г.Лунинец характеризуется значениями фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (таблица 2.2.3), предоставленными ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо от 07.05.2024 г №9-10/612, приложение 4).

За характеристику фоновой концентрации принимается статистически достоверная максимальная разовая концентрация загрязняющего вещества, полученная по результатам наблюдений на стационарных пунктах наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, значение которой превышает в 5% случаев.

Таблица 2.2.3 – Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г. Лунинец

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/куб.м
		макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
2902	Твердые частицы *	300,0	150,0	100,0	62
0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	47
0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
0337	Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	867
0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3
0303	Аммиак	200,0	-	-	44
1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2024 г.

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых присутствуют стационарные наблюдения и действительны до 31.12.2024.

В районе имеется 441 стационарный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух у 37 предприятий, которые подлежат контролю и должны быть оборудованы местами отбора проб в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. требования экологической безопасности».

На 01.01.2024 год разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух имеют 36 предприятий района, из них 7 филиалов и обособленных подразделений. Валовый выброс загрязняющих веществ согласно

разрешениям составляет 3 637,918 тонн. У 5 природопользователей валовый выброс составляет менее 3 тонн/год.

На протяжении ряда лет вклад Лунинецкого района в загрязнение атмосферного воздуха Брестской области в среднем составляет от 4% до 6%.

Мониторинг атмосферного воздуха в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее НСМОС) на территории г. Лунинец не проводится.

На территории г. Лунинец основными стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: РУПП «Полесьэлектромаш», ПЧУП «Виктория», Лунинецкая ТЭЦ, ОАО «Лунинецкий молочный завод», ИООО «БелОрганика» и др.

Данными субъектами хозяйствования разработаны планы-графики отбора проб воздуха на границах СЗЗ с целью контроля загрязнения атмосферного воздуха. На основании качественного анализа установлено, что промышленными предприятиями и организациями города в атмосферу выбрасывается порядка 14 наименований вредных веществ (твердые взвешенные частицы, углерода оксид, азота диоксид, серы диоксид и др.).

ГУ «Лунинецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет государственный санитарный надзор за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований на промышленных предприятиях и организациях различной формы собственности. Контроль концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе осуществляется в рамках контрольно-надзорных мероприятий и социально-гигиенического мониторинга (далее – СГМ). В план СГМ включены предприятия, для которых проведена процедура сокращения базового размера СЗЗ, а также мониторинговые точки в зонах влияния предприятий в городе и на территории жилой застройки.

В 2023 году исследования состава атмосферного воздуха осуществлялись на базе лабораторного отдела Пинского зонального ЦГиЭ в соответствии с Планом лабораторных исследований для проведения социально-гигиенического мониторинга в Лунинецком районе, утвержденным Главным государственным санитарным врачом Лунинецкого района, а также в рамках проведения мероприятий технического характера.

В настоящее время с учетом проведенных расчетов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, в границах СЗЗ 9-ти предприятий расположена жилая застройка. Данные предприятия имеют в ведении объекты, размещенные без соблюдения базовых или с установленными расчетными размерами СЗЗ, на 6-ти из этих предприятий исследованиями и измерениями подтверждено сокращение СЗЗ.

В 2023 году на границе СЗЗ проводились исследования воздушной среды, превышение ПДК содержания определяемых вредных веществ в атмосферном воздухе не зафиксировано. В течение года с целью контроля уровней загрязнения атмосферного воздуха на территории Лунинецкого района отобрано 414 проб. Из них превышение ПДК определяемых показателей не наблюдалось.

Активности естественных радионуклидов в приземном слое атмосферы в 2023 году соответствовали средним многолетним значениям. Уровни радиоактивного загрязнения атмосферного воздуха, зафиксированные в 2023 г., были значительно

ниже уровней радиационного воздействия, являющихся критериями радиационной безопасности.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории города являются *мобильные источники* выбросов. Транспортная сеть города развита достаточно хорошо. Основными магистральными улицами являются Красная – Блока – Октябрьская – Восточная – Чапаева. Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит развитая сеть железной дороги.

Вклад объемов выбросов транспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. По г.Лунинец конкретные данные по объемам выбросов от мобильных источников отсутствуют. Можно предположить, что в районе доля выбросов от мобильных источников будет несколько меньше, чем в среднем по области (в 2023г. – 82%), и составит порядка 60% от валовых выбросов района. Это позволяет говорить об объемах выбросов загрязняющих веществ в 2023г. от мобильных источников в Лунинецком районе порядка 2,0 тыс.тонн. Фактический вклад транспорта в загрязнение воздуха будет выше, так как все выбросы от автотранспорта полностью осуществляются в приземные слои атмосферы и непосредственно воздействуют на человека.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязнения приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами автотранспортных средств.

С целью снижения негативного влияния передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха, при освоении примыкающих территорий необходимо предусмотреть соблюдение санитарных разрывов и формирование насаждений специального назначения.

Учитывая, что в городе не планируется строительство валобразующих промышленных предприятий, то количество выбросов от стационарных источников не увеличится. В связи с ростом автомобилизации населения прогнозируется увеличением количества выбросов от мобильных источников.

В соответствии с материалами Генерального плана общая площадь СЗЗ, санитарных разрывов производственных, коммунально-складских, транспортных, инженерных объектов в границах существующей городской черты составляет около 479 га (около 29 % территории города). Озелененные территории, полностью расположенные в границах СЗЗ выделены в функциональную зону Л-сп.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывах объектов (производств). В соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ относятся к прочим и не включаются в Схему озелененных территорий.

В настоящее время для 4 производственных объектов, расположенных на территории г.Лунинец разработаны проекты СЗЗ. Для других производственных и коммунальных объектов устанавливаются базовые размеры СЗЗ в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

В границах СЗЗ, санитарных разрывов расположено около 48,7 га существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец (20,8% от всех озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

город Лунинец и прилегающая к нему территория входит во II строительно-климатический район и II В климатический подрайон;

в зимний период преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений (57%), летом – западного и северо-западного (41%);

на территории г.Лунинец основными стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: РУПП «Полесьэлектромаш», ПЧУП «Виктория», Лунинецкая ТЭЦ, ОАО «Лунинецкий молочный завод», ИООО «БелОрганика»;

мониторинг атмосферного воздуха в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее НСМОС) на территории г. Лунинец не проводится;

основными магистральными улицами являются Красная-Блока-Октябрьская-Восточная-Чапаева. Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит развитая сеть железной дороги;

в соответствии с материалами Генерального плана общая площадь СЗЗ, санитарных разрывов производственных, коммунально-складских, транспортных, инженерных объектов в границах существующей городской черты составляет около 479 га (около 29% территории города);

для 4 производственных объектов, расположенных на территории г.Лунинец разработаны проекты СЗЗ;

в границах СЗЗ, санитарных разрывов расположено около 48,7 га существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец (20,8% от всех озелененных территорий общего пользования);

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду в отдельности: ель канадская; сосна кедровая сибирская; сосна обыкновенная; барбарис обыкновенный; береза повислая; боярышник кроваво-

красный; клен остролистный; рябинник рябинолистный; сирень обыкновенная, шелковица белая, черемуха Маака и др.;

предусмотреть максимальное возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

проведение мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к установлению СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

планирование новых и реконструкция уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3 Поверхностные и подземные воды

Гидрография. Рассматриваемая территория является водосбором реки Припять. Основными водными объектами, расположенными в пределах существующей городской черты, являются канал Луинецкий, пруды «Бохоново», несколько прудов промышленного и социально-бытового назначения, а также открытые дренажные и мелиоративные каналы (рисунок 2.3.1).



Рисунок 2.3.1 – Гидрографическая сеть г.Луинец

Канал Луинецкий – мелиоративный, со скоростью течения 0,1 м/сек и незначительной самоочищающей способностью. Русло канала заилено. В 2024 г. проведены работы по расчистке русла.



Лунинецкий канал в пределах города
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОТЕЛЬСТВА»

Регулирующие водоёмы (пруды «Бохоново») на канале Лунинецкий расположены в северо-восточной части г. Лунинец, с суммарной площадью водного зеркала около 2 га. Водные объекты реконструированы, прилегающая территория благоустроена, используются в рекреационных целях.



Пруды «Бохоново»
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОТЕЛЬСТВА»

Родники в городе отсутствуют.

В 5 км на северо-восток протекает река Цна (один из крупнейших левых притоков Припяти). В 10 км к югу от города река Луинка впадает в Припять. Юго-западнее города протекает река Бобрик с обширной мелиоративной сетью.

Поверхностные воды играют важную роль в повышении аэрации почвы, увеличению влажности и снижению температуры. Лунинецкий канал протекает с севера на юг г.Лунинец и образует слабовыраженный градиент изменения погодных условий в направлении течения. Городская застройка за счет нагревания и создания эффекта «острова тепла», может затруднять перемещение чистых воздушных потоков с долины реки. Поэтому прибрежные территории водных объектов города Лунинец предлагается использовать для создания зелёных зон.

Состояние поверхностных вод. В рамках НСМОС режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов на территории Лунинецкого района проводятся на трех гидрологических постах: на р. Цна – Дятловичи

(Дятловичский сельсовет, аг. Дятловичи), на р. Лань – Мокрово (Синкевичский сельсовет, аг. Синкевичи, пер. Ланьский, 15), а также на р. Бобрик – Луниин (Луниинский сельсовет, 10 км юго-восточнее аг. Полесский). В указанных пунктах мониторинг поверхностных вод проводится по гидрохимическим и гидробиологическим показателям.

В 2023 г. притоки р. Припять относятся ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям.

По гидробиологическим показателям в 2023 г. на большинстве водотоках бассейна р. Припять присвоен 2 класс качества.

Решением Лунинецкого райисполкома от 19.03.2024 г. №440 «О мерах по улучшению охраны жизни людей на водах Лунинецкого района и подготовке зон отдыха к купальному сезону 2024 года» на территории г. Лунинец определена одна зона отдыха на водных объектах – городской пляж пруда Бохоново. В летний период специалистами Лунинецкого районного ЦГиЭ проводится отбор проб воды из поверхностных водных объектов на городском пляже г. Лунинец для исследования на физико-химические, микробиологические, вирусологические и паразитологические показатели. В отобранных пробах получены удовлетворительные результаты качества воды за исключением показателя «цветности», которое не соответствовало установленным требованиям ТНПА. В связи с чем, Лунинецкий районный ЦГиЭ рекомендовал воздержаться от контактных видов использования (купание, подводное плавание, подводная охота) на зоне отдыха до установления показателя «цветности» в пределах нормативных значений.

Состояние подземных вод. В рамках НСМОС режимные наблюдения за качеством подземных вод на территории Лунинецкого района проводятся на гидрогеологическом посту «Синкевичский». Однако за последние пять лет на данном посту наблюдений не осуществлялось.

Для оценки качества подземных вод использовались данные наблюдений НСМОС 2022 года в пределах бассейна р. Припять на гидрогеологическом посту «Парахонский». Качество подземных вод в бассейне р. Припять в основном соответствуют установленным нормам. Значительных изменений по химическому составу подземных вод не выявлено.

В грунтовых водах Парахонского гидрогеологического поста (скважина №1330) выявлены превышения ПДК по окисляемости перманганатной в 1,18 раза.

Повышенные показатели по окисляемости перманганатной чаще всего характерны для тех территорий, где расположено наибольшее количество болотных угодий торфяных отложений и т.д. Эти территории характеризуются повышенным содержанием органических (гуминовых) веществ в подземных водах, которые и приводят к увеличению показателей окисляемости перманганатной, железа и марганца. Однако отмечаются случаи, когда на повышенные показатели окисляемости перманганатной оказывают воздействие и антропогенные источники загрязнения, в основном – коммунально-бытового генезиса.

В 2023 году локальный мониторинг подземных вод проводился на месте расположения полей фильтрации ОАО «Лунинецкий молочный завод». По

данным локального мониторинга подземных вод в 2023 году фиксировались высокое значение соотношения $C_{\text{набл}}/C_{\text{фон}}$ по фосфору общему.

В наблюдательной скважине №2н фиксировалось самое высокое значение соотношения $C_{\text{набл}}/C_{\text{фон}}$, которое составило 106. В предыдущие годы высокого значения соотношения $C_{\text{набл}}/C_{\text{фон}}$ не наблюдалось.

В районе насчитывается 23 водопользователя, которые осуществляют специальное водопользование и имеют разрешения. Добыто подземных вод в 2023 году – 37,534 млн. м³, поверхностных вод – 5,615 млн. м³. Использовано на хозяйственно-питьевые 2,261 млн. м³. Использовано на нужды сельского хозяйства – 6,385 млн. м³.

Система централизованного водоснабжения района находится на балансе Лунинецкое КУП ВКХ «Водоканал». Для хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Лунинца эксплуатируется групповой водозабор «Лунин», состоящих из 5 скважин.

ГУ «Лунинецкий центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит мониторинг качества питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Основной проблемой в обеспечении доброкачественной питьевой водой, является высокое природное содержание железа в воде.

Для решения вопросов снижения содержания железа в питьевой воде на территории Лунинецкого района задействована работа 25 станций обезжелезивания КУП ВКХ «Водоканал» и 1 станция обезжелезивания Барановичской дистанции водоснабжения и санитарно-технических устройств РУП «Дорводоканал».

В 2023 году Лунинецким районным ЦГиЭ осуществлялся ежемесячный мониторинг качества питьевой воды централизованного водоснабжения г.Лунинец и г. Микашевичи (23 пробы) и ежеквартальный мониторинг качества питьевой воды из ВСП (40 проб).

Также осуществлялся контроль за качеством питьевой воды 10 источников общественного нецентрализованного водоснабжения (9 шахтных колодцев и 1 родником), находящихся на административных территориях сельских исполнительных комитетов. Удельный вес нестандартных проб питьевой воды из децентрализованных источников составил:

- по микробиологическим показателям: 2023 – 10%, 2022 – 15%, 2021 – 16,5%;

- по санитарно-химическим показателям: 2021 – 20,8%, 2022 – 20,7%, 2021 – 37,5% от числа всех исследованных проб.

В рамках социально-гигиенического мониторинга в 2023 году проведен отбор 52 проб воды из частных шахтных колодцев, 9 проб или 17,3% от числа отобранных не соответствовали требованиям ТНПА по микробиологическим показателям и 50 пробы или 96,2% по санитарно-химическим показателям.

Выводы:

основными водными объектами, расположенными в пределах существующей городской черты, являются канал Лунинецкий, пруды

«Бохоново», несколько прудов промышленного и социально-бытового назначения, а также открытые дренажные и мелиоративные каналы;

решением Лунинецкого райисполкома от 19.03.2024 г. №440 «О мерах по улучшению охраны жизни людей на водах Лунинецкого района и подготовке зон отдыха к купальному сезону 2024 года» на территории г.Лунинец определена одна зона отдыха на водных объектах – городской пляж пруда Бохоново;

в летний период специалистами Лунинецкого районного ЦГиЭ проводится отбор проб воды из поверхностных водных объектов на городском пляже г.Лунинец для исследования на физико-химические, микробиологические, вирусологические и паразитологические показатели. В отобранных пробах получены удовлетворительные результаты качества воды за исключением показателя «цветности», которое не соответствовало установленным требованиям ТНПА. В связи с чем, Лунинецкий районный ЦГиЭ рекомендовал воздержаться от контактных видов использования (купание, подводное плавание, подводная охота) на зоне отдыха до установления показателя «цветности» в пределах нормативных значений;

в грунтовых водах Парахонского гидрогеологического поста (скважина №1330) выявлены превышения ПДК по окисляемости перманганатной в 1,18 раза;

ГУ «Лунинецкий центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит мониторинг качества питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения;

в 2023 году локальный мониторинг подземных вод проводился на месте расположения полей фильтрации ОАО «Лунинецкий молочный завод». По данным локального мониторинга подземных вод в 2023 году фиксировались высокое значение соотношения $C_{набл}/C_{фон}$ по фосфору общему;

удельный вес нестандартных проб питьевой воды из децентрализованных источников составил: по микробиологическим показателям: 2023 – 10%, 2022 – 15%, 2021 – 16,5%; по санитарно-химическим показателям: 2021 – 20,8%, 2022 – 20,7%, 2021 – 37,5% от числа всех исследованных проб;

в рамках социально-гигиенического мониторинга в 2023 году проведен отбор 52 проб воды из частных шахтных колодцев, 9 проб или 17,3% от числа отобранных не соответствовали требованиям ТНПА по микробиологическим показателям и 50 пробы или 96,2% по санитарно-химическим показателям.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам;

благоустройство территорий, прилегающих к прудам Бохоново и Лунинецкому каналу;

формирование, благоустройство и инженерное обустройство зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зон) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геоструктурном отношении г. Лунинец расположен в зоне сочленения Полесской седловины и Припятского прогиба. В геологическом строении территории принимают участие породы кристаллического фундамента архей-нижнего протерозойского возраста и более молодые по возрасту породы осадочного чехла. В разрезе осадочного чехла прослеживаются отложения верхнего протерозоя, верхнего мела, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Согласно карте инженерно-геологического районирования (Г.А. Калпашников, Л.И. Панасенко) город Лунинец расположен в пределах инженерно-геологического Центральнорусского региона, в границах инженерно-геологической области Припятского Полесья, в инженерно-геологическом районе аллювиальных отложений вторых надпойменных террас, которые подстилаются преимущественно отложениями днепровского и березинского оледенений.

Геологическое строение на глубину строительного освоения в границах городской черты г. Лунинец представлено отложениями четвертичной толщи мощностью 20-50 м.

Ниже вскрываются отложения палеогена и неогена, представленные образованиями киевских и харьковских слоев (P2+3kv-hr). Мощность их достигает 7-20 м. Представлены песками зеленовато-серыми, тонкозернистыми, глауконитовыми, супесями, глинами плотными зелёными.

Таким образом, грунтовые условия на большей части территории благоприятные для строительства.

Гидрогеологические условия на значительной части территории города (60%) ограниченно- и неблагоприятные для строительства. Причиной этого явления являются плоский рельеф, обильное количество атмосферных осадков, слабая дренированность территории, недостаток испарения.

Грунтовые воды приурочены к древнеаллювиальным, надморенным флювиогляциальным и моренным отложениям днепровского горизонта. При этом подземные воды моренных отложений имеют спорадическое распространение. Глубина их залегания вод зависит от глубины залегания песчаных прослоек и линз в толще морены, колеблется от 1,5 до 3 и более метров.

Инженерно-геологическое районирование. На исследуемой территории выделены три инженерно-геологических района: благоприятный, ограниченно-благоприятный и неблагоприятный.

I район – благоприятный для строительства занимает около – 30% от рассматриваемой территории. К нему отнесены приподнятые в рельефе участки водоразделов на территории II надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности рельефа в пределах 134-140 м. Поверхностный сток обеспечивается уклонами 1,5-2,0%.

II район – ограниченно-благоприятный для строительства занимает большую часть исследуемой территории (около 60%). Рельеф слабоволнистый, чаще равнинный, отметки поверхности изменяются от 132,5 до 133,8 м. Поверхностный сток затруднен. Плоский рельеф, слабый поверхностный сток обусловили близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод.

В зависимости от литологического состава и глубины залегания уровня грунтовых вод II инженерно-геологический район подразделен на подрайоны II-A и II-B.

Грунтовые воды в подрайоне II-A вскрываются с глубины 1,5-2,0 м, в подрайоне II-B – с глубины 0,9-1,4 м.

III район – неблагоприятный для строительства занимает плоские, заболоченные участки I надпойменной террасы р. Припяти с абсолютными отметками 130,8-131,9 м.

С поверхности земли здесь залегают современные болотные, аллювиальные и древнеаллювиальные отложения. Современные болотные отложения представлены торфом и заторфованными грунтами мощностью 1,2-2,5 м, современные и древние аллювиальные отложения - песками мелкозернистыми с прослойками торфа.

Рельеф III района плоский с уклонами до 0,5%, поверхностный сток практически отсутствует, грунтовые воды отмечаются почти у поверхности земли. Весной и осенью территория затапливается.

Таким образом, большая часть территории города по инженерно-геологическим условиям сложна для строительного освоения. Основным осложняющим фактором является близкое залегание уровня грунтовых вод, и как следствие – подтопление территорий, что потребует проведения конкретных мероприятий по инженерной подготовке территории. Учитывая природные и инженерно-геологические условия развитие города наиболее целесообразно проводить в северо-западном, северном и северо-восточном направлениях.

Современные экзогенные геологические процессы на рассматриваемой территории представлены процессами подтопления и заболачивания.

Подтопление развивается на 60% территории, в основном, в пределах I надпойменной террасы, где уровень грунтовых вод отмечается до глубины 2,0 м. Причины подтопления – равнинность рельефа, слабый дренаж, подпор подземных вод в паводковый период, отсутствие вертикальной планировки и ливневой канализации. В связи с вышеизложенным при строительном освоении территорий следует предусмотреть комплекс защитных мероприятий от подтопления.

Выводы:

в геоструктурном отношении г.Лунинец расположен в зоне сочленения Полесской седловины и Припятского прогиба;

благоприятный для строительства район занимает около 30% от рассматриваемой территории;

неблагоприятный для строительства занимает плоские, заболоченные участки I надпойменной террасы р.Припяти;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5 Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. Лунинец и прилегающие к нему территории находятся в пределах геоморфологического района Лунинецкой аллювиальной низины в области Полесской низменности.

Лунинецкая аллювиальная низина представляет собой территорию со слабо пересеченным, выровненным рельефом, абсолютные отметки которого уменьшаются в сторону долины Припяти. Поверхность аллювиальной низины сильно заболочена, значительные массивы подвергнуты гидротехнической мелиорации. Положительные элементы рельефа сложены в основном мелкозернистыми древнеаллювиальными песками. Средняя крутизна склонов территории от 0° до 0,5°.

Наибольшие абсолютные отметки рельефа 145 м над уровнем моря на северо-западе г.Лунинец (ул.Красная), 144 м – на севере (ул.Партизанская), наименьшая – 135 м над уровнем моря (урез Лунинецкого канала на юге г.Лунинец).

Участки речных долин, расположенные на наиболее низких гипсометрических отметках, постоянно подтоплены или заболочены. Общий уклон земной поверхности отмечается в южном направлении. Способность ландшафтов к самоочищению, в связи с преобладанием равнинных территорий с не очень благоприятным поверхностным стоком, довольно низкая.

Территорию г.Лунинец можно охарактеризовать, как участок с достаточно благоприятным рельефом, где рационально проводить градостроительные мероприятия, за исключением юго-западной части города.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию г. Лунинец расположен в Южной провинции, Юго-западный округ и относится к Ганцевичско-Лунинецко-Малоритско-Столинско-Пинский району торфяно-болотных почв. Почвы развиваются преимущественно на древнеаллювиальных песках.

Преобладающими являются торфяно-болотные почвы низинного типа, формирующиеся преимущественно на осоковых, гипново-осоковых торфах. Они образуют комплексы и мозаики в сочетании с заболоченными в разной степени дерново-подзолистыми слабоподзоленными почвами, развивающимися на мощных рыхлых древнеаллювиальных песках, нередко подстилаемых донно-моренными отложениями. На повышенных элементах рельефа возможна ветровая эрозия почв.

Формирование современного почвенного покрова определяется совместным проявлением целого ряда факторов, основными из которых являются: состав и свойства почвообразующих пород территории, особенности климата, характер растительного покрова и животного мира, рельеф дневной поверхности, геологический возраст поверхностных отложений, характер производственной деятельности человека.

На территории г.Лунинец почвы подвергнуты сильному антропогенному воздействию, включающие снятие, уничтожение, перемещение плодородного слоя, а также накопление в почве отходов строительных материалов. В итоге почвенный покров города трансформирован, имеет перемешанные горизонты с нарушенным почвенным профилем, отсутствием перегнойного горизонта,

антропогенными включениями. На значительной площади почвы города характеризуются наличием поверхностного насыпного, перемешанного горизонта с примесью антропогенных включений.

Для защиты земель и повышения инфильтрационных свойств почв можно проводить следующие мероприятия: увеличение площадей открытых зеленых пространств, уменьшение заасфальтированных территорий при новом строительстве. Создание озелененных территорий будет способствовать выносу загрязняющих веществ (в основном тяжелых металлов, источником которых являются выбросы автомобилей) с территории города за счет инфильтрации, санации воздуха зеленой биомассой.

Земли. По данным ГУП «Национальное кадастровое агентство», по состоянию на 01.01.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 1 812,21 га. С учетом сложившейся застройки и изменений городской черты г.Лунинец произошедшими с момента разработки Генерального плана, Схема разрабатывается в границах существующей городской черты. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1 809,0 га. Земли, предусмотренные Генеральным планом к включению в городскую черту, на момент разработки Схемы, являются городскими территориями.

В функциональной организации территории города выделяются следующие зоны: общественная, жилая (многоквартирная и усадебная), производственная, ландшафтно-рекреационная, зона инженерной инфраструктуры.

Предложения Генерального плана (рисунок 2.5.1) направлены на улучшение транспортных связей (внутригородских и внешних), оздоровление санитарно-гигиенического состояния городской среды, создание комфортных условий жизнедеятельности населения.

В результате реализации мероприятий Генерального плана (раздел 2.1) прогнозируется следующее распределение территорий города:

Таблица 2.5.1. Основные технико-экономические показатели Генерального плана по части территорий (га/%)

	Современное состояние (01.01.2016)	На первом этапе 2025 год	На втором этапе 2030 год
Площадь территории (в городской черте)	1 644,0/100	1 723,0/100	1 809/100
Жилые территории, всего	595,91/36,2	681,21/39,5	740,71/41,0
в том числе:			
жилая многоквартирная застройка	72,75/4,4	82,75/4,8	88,75/4,9
жилая усадебная застройка	523,16/31,8	598,46/34,7	651,96/36,1
Общественные центры	76,44/4,7	84,38/4,9	89,32/4,9
Производственные зоны (промышленные, коммунально-складские, инженерные)	139,55/8,5	140,15/8,1	140,15/7,8
Транспортные коммуникации и сооружения	285,32/17,4	311,93/18,1	337,12/18,6
Ландшафтно-рекреационные	150,2/9,1	345,75/20,1	360,35/19,9
в том числе:			
ландшафтно-рекреационные общего пользования	5,2/0,3	46,14/2,7	182,38/10,1
водные поверхности	17,0/1,0	17,0/1,0	17,7/1,0
Прочие, всего	365,63/22,2	128,08/7,4	109,15/6,0



Рисунок 2.5.1. Схема «Генерального плана г.Лунинец» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2018г.)

Выводы:

Лунинец и прилегающие к нему территории находятся в пределах геоморфологического района Лунинецкой аллювиальной низины в области Полесской низменности;

наибольшие абсолютные отметки рельефа 145 м над уровнем моря на северо-западе г.Лунинец (ул.Красная), 144 м – на севере (ул.Партизанская), наименьшая – 135 м над уровнем моря (урез Лунинецкого канала на юге г.Лунинец);

согласно почвенно-географическому районированию г. Лунинец расположен в Южной провинции, Юго-западный округ и относится к Ганцевичско-Лунинецко-Малоритско-Столинско-Пинский району торфяно-болотных почв;

по данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 1812,21 га.

в функциональной организации территории города выделяются следующие зоны: общественная, жилая (многоквартирная и усадебная), производственная, ландшафтно-рекреационная, зона инженерной инфраструктуры.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

максимально возможное сохранение земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью, в целях формирования озелененных территорий города;

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

освоение территории осуществлять преимущественно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6 Растительный и животный мир

Растительность. Территории г.Лунинец и прилегающие территории в соответствии с геоботаническим районированием Республики Беларусь относятся к Бугско-Полесскому округу, подзоны широколиственных лесов. На затопляемых территориях и низинных болотах к югу от г.Лунинец произрастают черноольховые леса.

Селитебная растительность представлена газонными, цветочными, кустарниковыми и древесными насаждениями, антропогенно-созданными или произрастающими в естественных условиях. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и интродуцированные.

Лесистость Лунинецкого района составляет 46,6 %. Сплошные лесные массивы расположены к северу и югу от г. Лунинец. Меньший лесной массив расположен на западе от границ города.

В границах административной черты г.Лунинец располагаются земли государственного лесного фонда квартал №94, 98, 101, 103, 106 Лунинецкого лесничества и кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз».

Квартал №94 Лунинецкого лесничества (кад.№ 124750100001004252) расположен на северо-западной окраине города по ул. Красная справа (в границах города выдела 81-83). Представлен сосняком с крушиной ломкой в редком подлеске. По уровню радиационного загрязнения квартал относится к 1 зоне (1-5 ку/км²).

Квартал №98 Лунинецкого лесничества (кад.№ 124750100001004257) расположен на северо-западной окраине города по ул. Красная слева (в границах города выдела 25-28). Преобладают насаждения акации белой и сосны, в редком подлеске крушина ломкая.

Квартал №101 Лунинецкого лесничества (кад.№ 124750100001004256) расположен на северо-западной окраине города севернее воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Сошно-Лунинец» (в границах города выдела 16-18). Преобладают насаждения осины и сосны, в редком подлеске крушина ломкая. По уровню радиационного загрязнения квартал относится к 1 зоне (1-5 ку/км²).

Квартал №103 Лунинецкого лесничества (кад.№ 124750100001004255) расположен на северо-западной окраине города южнее воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Сошно-Лунинец» (в границах города выдела 18-22). Преобладают насаждения ольхи и березы, в редком подлеске крушина ломкая. По уровню радиационного загрязнения квартал относится к 1 зоне (1-5 ку/км²).

Квартал №106 Лунинецкого лесничества (кад.№ 124700000001000506) расположен на западной окраине города по ул.Березина (в границах города выдел 20-21). Представлен сосняком с крушиной ломкой в редком подлеске.

Кварталы №9-12 Дворецкого лесничества (кад.№ 124750100001004251, 124700000001002732) расположены в восточной части города по ул.Чапаева, Давыдова, Цветочная, Ильина, Коржа, отделены от мкр.Залесье Лунинецким каналом. Квартал №12 отделен от кварталов 9-11 ул.Давыдова. В видовом составе преобладает сосна, ольха, береза, дуб. В подлеске средней густоты представлены рябина, крушина ломкая, ива, лещина. Подрост дубовый, грабовый, березовый. На территории квартала №9 располагается особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ).

Природный комплекс города и прилегающих территорий способствует формированию природно-экологического каркаса города и создает условия сохранения экологической стабильности, условия для формирования комфортной среды проживания населения.

Мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, взятых под охрану в пределах городской черты г. Лунинец не имеется (по состоянию на 01.01.2024).

Озелененные территории общего пользования. В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного*

значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования определенные в результате натурных обследований.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие её каркас, служат благоустроенные объекты – скверы, бульвары. В г.Лунинец отсутствуют крупные благоустроенные озелененные территории общего пользования (парки). Ядром городской системы озеленения можно рассматривать участок городского леса по ул.Чапаева-Давыдова, представляющий наибольший рекреационный интерес. Ядром меньшего значения является система Бохоновских прудов и Лунинецкого канала, где организована зона кратковременной рекреации у воды (пляж), но в целом благоустройство территории вокруг прудов отсутствует. Через систему скверов и озеленение улицы Красная и Советская, формируется эстетический облик центра города. Леса, расположенные на северо-западной, западной окраине выполняют в большей мере буферную функцию и имеют участки, подвергшиеся радиоактивному загрязнению.

Для города характерно тяготение благоустроенных озелененных территорий общего пользования к центру и общественным объектам. Большинство районов жилой застройки находящихся на периферии не имеют благоустроенных озелененных территорий общего пользования. Встречаются единично благоустроенные объекты, в том числе самостоятельно благоустроенные гражданами.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 39 территорий из них: скверы – 19; бульвары – 1; зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 1; городские леса – 6, озелененные участки общественных центров – 11; озелененные территории в границах ООПТ – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Лунинца, включенных в Схему, составляет около 233,56 га (12,8% от общей площади города).

К наиболее благоустроенным относятся 31 объект, общей площадью 18 га (7% от всех озелененных территорий общего пользования). Они приурочены к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В границах города расположена ООПТ памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» площадью 2,73 га. ООПТ расположено на землях государственного лесного фонда в выделах № 5 и № 6 квартала 9 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз», в 10 м южнее бывшего стрелкового тира. Памятник природы объявлен с целью сохранения крупного насаждения уникальной формы сосны обыкновенной. В границах памятника природы насчитывается 23 экземпляра сосны, у которых в различной степени выражена воротничковая форма ствола.



Воротничковые сосны в границах ООПТ
 Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

В границах административной черты г.Лунинец располагаются земли государственного лесного фонда квартал №94, 98, 101, 103, 106 Лунинецкого лесничества и кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз». Площадь городских лесов составляет 212,23 га. В пределах городской черты леса не благоустроены, не используются в рекреационных целях и выполняют преимущественно санитарно-гигиеническую функцию. Кварталы леса №94, 101, 103 относятся к 1 зоне по радиационному загрязнению.

Перечень существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец приведен в Приложении 2.

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Лунинец преобладают городские леса (90,6% от площади всех озелененных территорий общего пользования), наименьший удельный вес имеют зоны рекреации у воды (пляж) (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1). В видовом соотношении объектов озеленения преобладают скверы.

Таблица 2.6.1 – Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%
Скверы	19	12,0	5,1
Бульвары	1	2,16	0,9
Озелененные территории в границах ООПТ	1	2,73	1,2

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%
Зоны кратковременного отдыха у воды (пляжи)	1	0,87	0,4
Городские леса	6	212,23	90,9
Озелененные участки общественных центров	11	3,57	1,5
ИТОГО	39	233,56	100

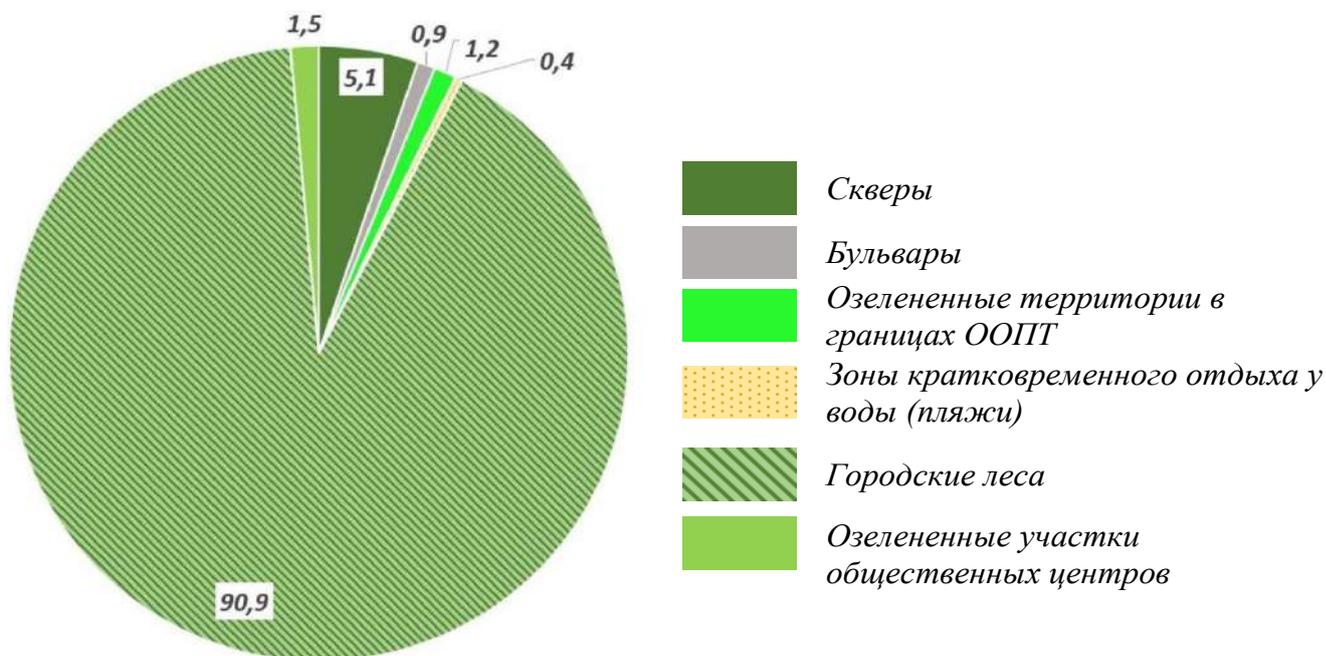


Рисунок 2.6.1 – Существующая структура озелененных территорий общего пользования г.Лунинец, %

Зона кратковременной рекреации у воды (пляж) благоустроена и организована на базе прудов «Бохоново» (решение Лунинецкого районного исполнительного комитета №524 от 27.03.2023). Площадь существующего пляжа составляет 0,87 га. Пляж благоустроен всеми необходимыми объектами.



Пляж, расположенный на пруду «Бохоново»
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

ГУ «Лунинецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно осуществляется контроль за санитарно-гигиеническим состоянием пруда «Бохоново» в месте купания. В целом санитарно-гигиеническая характеристика водоема положительная. Субъекто хозяйствования проводятся текущие ремонты объектов инфраструктуры, в т.ч. общественного туалета, объектов обращения с отходами потребления, обновление МАФ и проч. Постоянный или кратковременный сброс сточных вод отсутствует. Качество воды из открытого водоема по микробиологическим и санитарно-химическим показателям безопасности в пределах нормы, за исключением показателя «цветность».

В отобранных пробах из пруда «Бохоново» продолжает фиксироваться превышение гигиенических нормативов по органолептическому показателю «цветность». В отобранных 08.04.2024 и 30.04.2024 образцах проб воды, фактическое значение показателя составляет 350° цветности, при нормируемом значении 21-80°. Кроме того, в купальном сезоне 2022 года в воде пруда «Бохоново» были обнаружены церкарии. ГУ «Лунинецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» были даны рекомендации населению по предупреждению заболевания церкариозом, а также предложено воздержаться от кормления птиц и убирать за собой пищевые остатки.

Наличие неблагоустроенных массивов лесной, древесно-кустарниковой растительности мозаично расположенных на территории города участков,

неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разьединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец. В городе отсутствует многофункциональный парк, который мог бы служить центром рекреации и удовлетворения спроса населения. также не имеется благоустроенных прогулочных парков и мест тихого отдыха, тематических и спортивных парков, природных парков.

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Лунинец на 01.01.2024 г. составила 23 592 человек. В Схеме численность населения г.Лунинец в прогнозируемом периоде (к концу 2030 года) принята в 25,5 тыс. человек. В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» г.Лунинец относится к средним городам.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001 (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения в средних городах составляет 3 м²/чел озелененными территориями общего пользования районного значения и 6 м²/чел городского значения. Для г.Лунинец, так как отсутствует деление на административные районы, значения нормативов суммируется и составляет 9 м²/чел.

В Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец принят нормативный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 9 м²/чел.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Коэффициент рекреационной значимости учитывается без учета площадей водных поверхностей в границах озелененных территорий общего пользования.

Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, они учтены в проекте Схемы с коэффициентом рекреационной значимости 0,1. В расчете существующей обеспеченности не учитываются лесные выдела и кварталы, находящиеся в 1 зоне по радиоактивному загрязнению (1-5 кu/км²).

Из расчета обеспеченности исключен участок площадью 0,03 га сквера у Ледовой арены (братская могила жертв бомбежки Лунинца немецко-фашистскими захватчиками 28 июня 1941 года), 0,1 га сквера у кургана Бессмертия, сквер у братской могилы евреев г.Лунинца не учитывается полностью.

Радиус доступности – максимальное расстояние и время, необходимое для достижения гражданами объектов рекреации и определяется их видом. Нормативы радиуса доступности озелененных территорий общего пользования определены в ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2 Нормативы радиуса доступности озелененных территорий
общего пользования

Озелененные территории	Радиус доступности, км, не более
В городах	
Озелененные территории в границах жилой застройки, общественных центров	0,1
Скверы, бульвары	1
Парки, природные парки, зоны отдыха у воды, городские леса	2

Выполнение норматива радиусов доступности существующими озелененными территориями общего пользования отражено в приложении 5.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Лунинец по состоянию на 01.10.2024 составила 17,25 га, а также 188,17 га городских лесов, учитываемых с коэффициентом рекреационной значимости 0,1.

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 14,25 м² на человека.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 11,3 га. В границах санитарно-защитных зон – 15,6 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 12,97 га и 165,53 га городских лесов (коэффициент рекреационной значимости 0,1), а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 11,5 м² на человека. При этом если исключить из расчета городские леса обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 4,5 м² на человека.

Потребность населения в благоустроенных озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 23 га (25500 чел*9 м²). Норматив обеспеченности выполняется исключительно за счет рекреационно-оздоровительных лесов в городской черте. В городе наблюдается дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, а также отсутствует крупный многофункциональный городской парк, удовлетворяющий рекреационный спрос граждан.

При разработке Схемы и осуществлении расчета проектного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования следует учитывать коэффициент рекреационной значимости.

Животный мир. По зоогеографическому районированию Лунинецкий административный район расположен в Полесской низменной провинции, животный мир которой довольно разнообразен.

К наиболее часто встречаемым млекопитающим в окружении города относятся: заяц-беляк, заяц-русак, белка, лиса, куница. Птицы представлены в основном сороками, грачами, дятлами, тетеревами, куликами, куропатками,

утками и некоторыми другими. На заболоченных угодьях встречаются представители семейства лягушачьих, а из пресмыкающихся – уж обыкновенный и гадюка обыкновенная.

Из млекопитающих наиболее полно на территории города представлен отряд грызунов, среди которых встречаются представители лесной фауны, а также синантропные виды. На рекреационных территориях обитают виды, характерные для лесных экосистем: лесная мышь, мышь-малютка, обыкновенная, рыжая и пашенная полевки, белка обыкновенная.

По состоянию на 01.01.2024 на территории города не выявлено мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5.10.2016 №66-Р, на территории г. Лунинец отсутствуют ядра концентрации диких копытных животных, а также их миграционные коридоры.

Выводы:

территории г.Лунинец и прилегающие территории в соответствии с геоботаническим районированием Республики Беларусь относятся к Бугско-Полесскому округу, подзоны широколиственных лесов;

лесистость Лунинецкого района составляет 46,6 %. Сплошные лесные массивы расположены к северу и югу от г. Лунинец;

в границах административной черты г.Лунинец располагаются земли государственного лесного фонда квартал №94, 98, 101, 103, 106 Лунинецкого лесничества и кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»

мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, взятых под охрану в пределах городской черты г.Лунинец не имеется (по состоянию на 01.01.2024);

анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят 39 территорий из них: скверы – 19; бульвары – 1; зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 1; городские леса – 6, озелененные участки общественных центров – 11; озелененные территории в границах ООПТ – 1;

общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Лунинца, включенных в Схему, составляет около 233,56 га (12,8% от общей площади города);

к наиболее благоустроенным относятся 31 объект, общей площадью 18 га (7% от всех озелененных территорий общего пользования);

в структуре озелененных территорий общего пользования г.Лунинец преобладают городские леса (90,6% от площади всех озелененных территорий общего пользования), наименьший удельный вес имеют зоны рекреации у воды (пляж);

в Схеме озелененных территорий общего пользования г.Лунинец принят нормативный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 9 м²/чел;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 14,25 м² на человека;

при исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь, идущая в расчет составит 12,97 га и 165,53 га городских лесов (коэффициент рекреационной значимости 0,1), а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 11,5 м² на человека. При этом если исключить из расчета городские леса обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 4,5 м² на человека;

на 01.01.2024 на территории города не выявлено мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории, включенной в Схему с определением их перспективного освоения;

указать показатели застроенности и озелененности для существующих объектов озеленения в соответствии с проектами благоустройства;

для перспективных озелененных территорий Схемы установить регламенты в виде параметров освоения;

предусмотреть проведение поэтапного благоустройства озелененных территорий;

при расчете показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования применять коэффициент рекреационной значимости;

при разработке Схемы учесть выполнение норматива радиусов доступности озелененных территорий общего пользования для населения.

для охраны ООПТ ботанического памятника природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны», предлагается установка информационных табличек и стендов, с указанием режима использования и поведения посетителей на территории ООПТ;

предлагается рассмотреть возможность сохранения экземпляров воротничковой сосны, находящихся вне границ ООПТ, установку соответствующих информационных стендов и включение данных экземпляров в экологические и научно-познавательные тропы на территории перспективных озелененных территорий общего пользования;

проведение санитарных рубок и уборка захламленности земель государственного лесного фонда в границах города;

дальнейший контроль качества воды в местах рекреации населения (Бохоновские пруды) в период купального сезона, установка информационных табличек, проведение организационных и профилактических мероприятий по предупреждению заболевания церкариозом.

2.7 Национальная экологическая сеть и особо охраняемые природные территории. Природно-экологический каркас

В границах г.Лунинец расположен ботанический памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» (решение Лунинецкого райисполкома от 05.07.2016 №924).

Памятник природы «Лунинецкие воротничковые сосны» расположен на восточной окраине г. Лунинец, в 150 м юго-восточнее земель, принадлежащих ГУО «Гимназия г. Лунинца», в выделах № 5 и № 6 квартала 9 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз». На западной окраине памятник граничит с землями ГУО «Гимназия г.Лунинца», который располагается по ул. Чапаева, 54.

Памятник природы представляет собой участок соснового бора, расположенного на невысокой дюне. Участок расположен в южной части Ясельдинско-Слуцкой низменности Припятского Полесья Полесской физико-географической провинции, относится к подзоне широколиственных лесов. Здесь выражен один из наиболее значимых экотонов в общем ландшафтно-экосистемном сложении центрального Полесья.

Группа сосен произрастает на относительно небольшой территории. Площадь памятника природы – 2,7313 га. Возраст деревьев IV-VI класса. Воротничковые сосны образуют 1-й ярус. На восточной окраине данного массива есть подрост сосны II-III классов возраста, образующих 2-й ярус. Ассоциации: мшистая и черничная. На участке выявлены экземпляры гвоздики картузианской *Dianthus carthusianorum*, вида, который был включен в 3-е издание Красной книги Республики Беларусь.

В радиусе 2-3 км от границ города в южной стороне расположен республиканский ландшафтный заказник «Средняя Припять», а в северной стороне – республиканский биологический заказник «Лунинский».

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 марта 2018 года № 108 утверждена Схема национальной экологической сети, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий (региона, страны, континента), сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Согласно указанной Схеме, на территории г. Лунинец элементов национальной экологической сети не имеется.

На территории Лунинецкого района национальная экологическая сеть Республики Беларусь представлена:

экологическим ядром международного (европейского) значения E12 «Припятское» в составе республиканских ландшафтных заказников «Средняя Припять» и «Тырвовичи», биологического заказника местного значения «Туровский луг»;

экологическим ядром регионального значения R8 «Лунинское» в составе республиканского биологического заказника «Лунинский» и зоны отдыха местного значения «Озеро Белое»;

экологическим коридором Национального значения СN17 «Цна», в состав которого входит водоохранная зона реки Цна и водохранилища Велута, водно-болотного заказника местного значения «Велута», зоны отдыха местного значения «Дятловичи».

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. №66-Р, 7 км севернее г.Лунинца расположено ядро концентрации диких копытных животных В4. Ядро включает в себя элементы Национальной экологической сети (частично ядро R8 «Лунинское», экологический коридор СN17 «Цна»), а также крупные массивы леса.

В Лунинецком районе необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных. При строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо создавать искусственные места для их размножения, формировать в лесных массивах искусственные понижения для обеспечения их водоемами для размножения.

Через территорию Лунинецкого района также проходит Полесский миграционный коридор водоплавающих птиц.

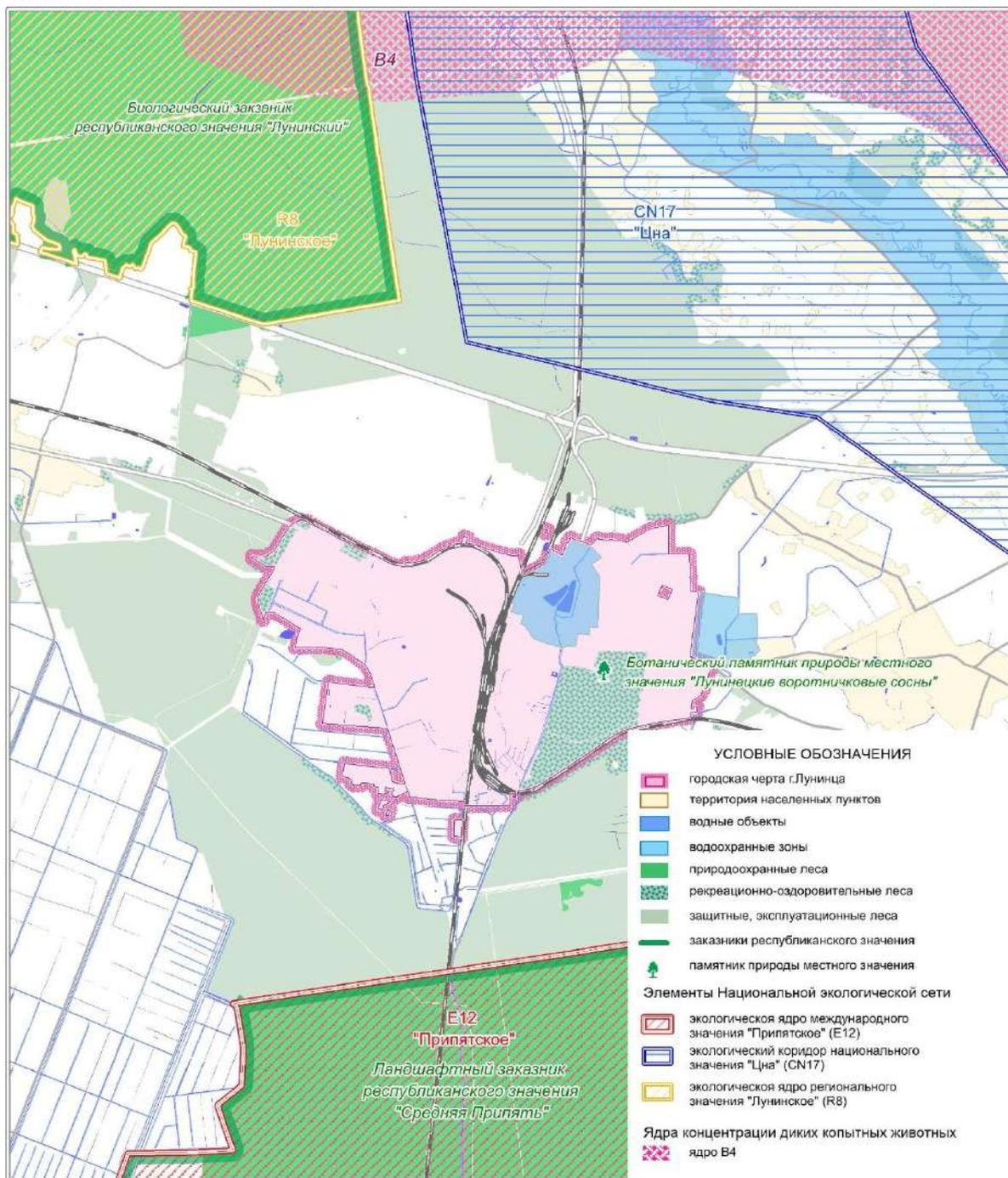


Рисунок 2.7.1 – Расположение г.Лунинца и прилегающих территорий в Национальной экологической сети и в Схеме миграционных коридоров диких копытных животных

Природно-экологический каркас. Основу природно-экологического каркаса г. Лунинца (далее – ПЭК) составляет естественный лесной массив в юго-восточной части города, озелененные территории общего пользования с разной степенью благоустройства, пруды «Бохоново», Лунинецкий канал, и прилегающие к каналу озелененные территории.

Ключевым элементом природно-экологического каркаса города Лунинец являются крупный участок городского леса и расположенная в его границах ООПТ. Лесная растительность обладает самым высоким экологическим потенциалом. Лес выполняет функцию оздоровления городской среды,

способствует сохранению биологического и ландшафтного разнообразия, минимизирует загрязняющее влияние города и является местом отдыха населения. ООПТ имеет максимальное ограничение всех видов хозяйственной деятельности, что способствует сохранению природного комплекса в естественном состоянии.

Город Лунинец окружают как антропогенно преобразованные территории (земли сельскохозяйственного назначения, объекты Министерства обороны), так и естественные лесные массивы и мелиорированные земли. Массивы зеленых насаждений окружают город с разных сторон, имеют площади более 5 га и вклиниваются в городскую черту. Таким образом, формируется диффузно-клиновидный тип природно-экологического каркаса по отношению к расположению озелененных территорий.

Основными функциями ПЭК города Лунинец являются:

средоформирование (способствуют созданию благоприятного экологического состояния городской среды);

поддержание устойчивости природной среды (способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов);

средозащита (поддержание оптимального состояния входящих в каркас градоэкологических систем);

средостабилизация (сохранение уязвимых, реставрация нарушенных (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.) природных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г. Лунинец включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Представлен тремя типами элементов: площадными, линейными и точечными.

Внешний природно-экологический каркас. Площадные элементы внешнего ПЭК г.Лунинец представлены особо охраняемыми природными территориями – заказник республиканского значения «Средняя Припять» и заказник республиканского значения «Лунинский», крупными массивами леса. В составе природных ядер внешнего каркаса встречаются территории, подлежащие специальной охране (типичные биотопы, места обитания/произрастания животных/растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь).

Внутренний природно-экологический каркас. В границах города площадные элементы ПЭК представлены участком леса с ООПТ и крупная озелененная территория общего пользования – зона отдыха у прудов «Бохоново». Главными задачами площадных элементов являются сохранение природных комплексов, характерных для данного района, воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), выполнение социальных и эстетических задач.

Роль линейных элементов выполняют озелененные коридоры вдоль улиц и каналов.

К точечным объектам внутреннего ПЭК г. Луинца относится ботанический памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны». Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных

объектов природы, выполнение защитных, ресурсосберегающих, эстетических и социальных функций.

Экологические ядра ПЭК г.Лунинец в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 3 основных типа: природоохранные, природно-рекреационные, природные.

К природоохранным ядрам (ПО) отнесены территории, преимущественная функция которых заключается в охране существующих природных комплексов. В ПЭК г.Лунинец выделены два природоохранных ядра (ядра внешнего природно-экологического каркаса) – заказник республиканского значения «Средняя Припять» и заказник республиканского значения «Лунинский» Данные экологические ядра имеют особое экологическое и научное значение; в отношении них установлен особый режим охраны и использования.

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, и отдельных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира), преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют значительную площадь, представляют собой массивы лесов. В составе ПЭК города Лунинец выделено 3 внешних природных ядра, которые включают крупные массивы леса. В составе природного ядра П-1 имеется территория, подлежащая специальной охране – место обитания белоспинного дятла, относящегося к виду, включенному в Красную книгу Республики Беларусь. В природном ядре П-2 имеется место обитания черного аиста, а также белоспинного дятла. В природном ядре П-2 имеется участок типичного биотопа – неморальные широколиственные леса с грабом. В природном ядре П-3 имеются типичные биотопы (неморальные широколиственные леса с грабом), а также место произрастания растения, относящегося к виду, включенному в Красную книгу Республики Беларусь (лилия кудреватая).

К природно-рекреационным (ПР) ядрам отнесены территории, основным функциональным назначением которых является рекреация. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их как природно-рекреационных ядер направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов. В составе ПЭК города Лунинец выделено 2 внутренних природно-рекреационных ядра. В состав ПР-1 входит пляж у пруда «Бохоново». В составе ПР-2 проектом схемы озелененных территорий общего пользования планируется создание четырех озелененных территорий: природный парк по ул.Давыдова, сквер по ул.Давыдова, парк по ул.Чапаева, сквер по ул.Ильина. Кроме того, в составе природно-рекреационного ядра имеется ботанический памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны».

В г. Лунинце имеются территории, которые необходимо «возвращать» в естественное или близкое к нему природное состояние – зоны экологической реставрации. К ним отнесены замусоренные территории. В рассматриваемом населенном пункте они приурочены к мелиоративным каналам. Возникновение таких очагов оказывает негативное воздействие на озелененные территории, почвы и

состояние поверхностных и подземных вод. Основным видом мероприятий по реставрации данных территорий является регулярная санитарная очистка территорий, а также повышение уровня экологической культуры населения, особенно в области обращения с отходами.



На пересечении ул.Крайняя и
ул.Трошина



На пересечении ул.Березина и
ул.Пнище

Замусоренные территории в г.Лунинце
Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВа»

Таким образом, природно-экологический каркас г.Лунинца состоит из площадных (внутренние и внешние природно-экологические ядра), линейных (насаждения улиц, озелененные территории вдоль каналов) и точечных (ботанический памятник природы местного значения) объектов. В соответствии с классификацией Л.Кравчук природно-экологический каркас г.Лунинца является диффузно-клиновидным (по расположению озелененных территорий). Особенностью ПЭК является отсутствие развитой гидрографической сети в городе, наличие в составе природно-рекреационного ядра ПР-2 ООПТ. Природно-рекреационное ядро ПР-2 одновременно выполняет рекреационную, природоохранную и средоформирующую функции. Вторая особенность заключается в наличии вокруг города крупных участков леса, формирующих зеленое полукольцо. Заключительной особенностью является уникальное расположение города в системе Национальной экологической сети. В непосредственной близости от городской черты расположены экологические ядра национального значения (Е12 «Припятское», приуроченное к ландшафтному заказнику республиканского значения «Средняя Припять») и регионального значения (R8 «Лунинское», приуроченное к биологическому заказнику республиканского значения «Лунинский»). Севернее, северо-восточнее города проходит национальный экологический коридор CN17 «Цна», включающий долину реки Цна. Схема ПЭК г. Лунинца представлена на рисунке 2.7.2

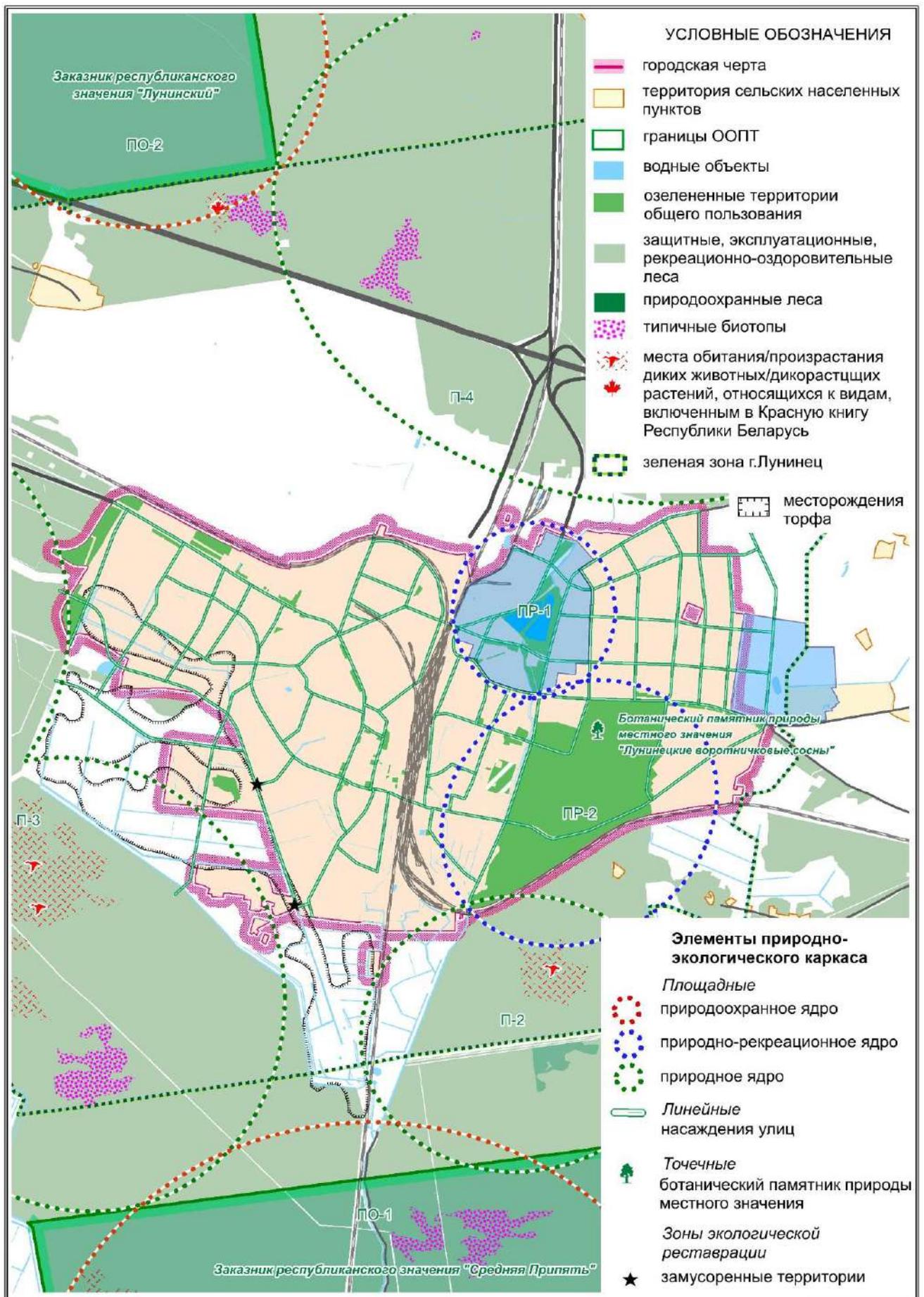


Рисунок 2.7.2. – Природно-экологический каркас г. Лунинец

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры.

Выводы:

в границах г.Лунинец расположен ботанический памятник природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» (решение Лунинецкого райисполкома от 05.07.2016 №924);

на территории г.Лунинец элементов национальной экологической сети не имеется;

основу природно-экологического каркаса г. Луинца составляет естественный лесной массив в юго-восточной части города, озелененные территории общего пользования с разной степенью благоустройства, пруды «Бохоново», Лунинецкий канал, и прилегающие к каналу озелененные территории;

в соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. №66-Р, 7 км севернее г.Луинца расположено ядро концентрации диких копытных животных В4. Ядро включает в себя элементы Национальной экологической сети (частично ядро R8 «Лунинское», экологический коридор CN17 «Цна»), а также крупные массивы леса. Через территорию Лунинецкого района также проходят Полесский миграционный коридор водоплавающих птиц и миграционный коридор земноводных;

в г.Луинце имеются территории, которые необходимо «возвращать» в естественное или близкое к нему природное состояние – зоны экологической реставрации. К ним отнесены замусоренные территории.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса на базе существующих природных территорий, с учетом элементов национальной экологической сети, особо охраняемых природных территорий;

рассмотрение городских лесов для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения благоустройства, а также обустройств экологических троп;

обеспечение взаимосвязи между природно-экологическим каркасом города и ООПТ при формировании системы озелененных территорий;

использование территории ООПТ ботанического памятника природы местного значения «Лунинецкие воротничковые сосны» в соответствии с положением об ООПТ утвержденным решением Лунинецкого районного исполнительного комитета №924 от 05.07.2016 г.;

расчистка и благоустройство территорий несанкционированного складирования мусора определенных в ходе натурных обследований и в целом по городу, организация сбора и вывоза отходов с озелененных территорий общего пользования;

сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты и в границах стратегического плана относятся:

- Скверы и бульвары;
- рекреационно-оздоровительные (городские) леса;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водоемов и каналов;
- зоны санитарной охраны водозаборов.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Скверы, бульвары занимают 6% от суммарной площади озелененных территорий общего пользования, из которых благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения 14,16 га.

Для обеспечения населения насаждениями общего пользования существующие озелененные территории сохраняются, а также предусматривается развитие новых озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

Рекреационно-оздоровительные (городские) леса. В границах административной черты г.Лунинец располагаются земли государственного лесного фонда квартал №94, 98, 101, 103, 106 Лунинецкого лесничества и кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз». Площадь городских лесов составляет 212,23 га. В пределах городской черты леса не благоустроены, не используются в рекреационных целях и выполняют преимущественно санитарно-гигиеническую функцию. Кварталы леса №94, 101, 103 относятся к 1 зоне по радиационному загрязнению.

Осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях лесного фонда регулируется требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь и проектами лесоустройства. Функциональным зонированием Генерального плана выделены в ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных полос в границах г.Лунинец и Лунинецкого района устанавливаются проектом «О водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов Лунинецкого района Брестской области» (утвержден Решением Лунинецкого районного исполнительного комитета от 28.12.2020 №2255). Для Лунинецкого канала согласно Водного кодекса устанавливается водоохранная зона, которая совпадает по ширине с прибрежной полосой и составляет 10 метров.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

Зоны санитарной охраны водозаборов. Согласно информации РУП «Белгосгеоцентр» от 16.07.2024 №07-04/1860, территория города частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) месторождения пресных подземных вод городского водозабора Лунинецкое КУП ВКХ «Водоканал» (скв.40358/86, №37970/84, №5/92). Размер II пояса ЗСО – 86 м. Граница III-го пояса ЗСО имеет форму овала, вытянутого с северо-запада на юго-восток (III - 2800 м). Также для городского водозабора разработаны зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скв.№40358/86 (II – 105 м), скв.№37970/84 (II -105 м), скв.№5/92 (II – 95 м), скв. №40358/86, №37970/84, №5/92 (III пояс – 560 м). На балансе Лунинецкого КУП ВКХ «Водоканал» имеется скв.№31-в (ЗСО II пояс – 120 м, III пояс – 560 м).

Также территория г.Лунинец частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны месторождения пресных подземных вод ОАО «Лунинецкий молочный завод» (II пояс – 160 м, III пояс – 1129 м).

На территории города имеются ведомственные скважины ОАО «Лунинецкий молочный завод», ТРУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, ПМК №59 Филиал ОАО Пинскводстрой:

ОАО «Лунинецкий молочный завод»:

скв.№45978/89,№23165/72 (II пояс – 106 м, III пояс – 711м);

скв.№25061/73 (II пояс – 19 м, III пояс – 191 м);

скв.№48188/91 (II пояс – 19 м, III пояс – 191 м),

ТРУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений:

скв.№1/890 (II пояс – 11,6 м, III пояс – 82 м);

скв.№2/47 (II пояс – 13,1 м, III пояс – 92 м);

скв.№31048/79 (II пояс – 9,1 м, III пояс – 65 м).

ПМК №59 Филиал ОАО Пинскводстрой:

скв.№9 (II пояс – 120 м, III пояс – 560 м).

Организация зон санитарной охраны, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Мест произрастания растений и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь на территории г.Лунинец не имеется.

Выводы:

скверы, бульвары занимают 6% от суммарной площади озелененных территорий общего пользования, из которых благоустроено и учитывается в расчете обеспеченности населения 14,16;

площадь городских лесов составляет 212,23 га;

границы водоохранных зон и прибрежных полос в границах г.Лунинец и Лунинецкого района устанавливаются проектом «О водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов Лунинецкого района Брестской области» (утвержден Решением Лунинецкого районного исполнительного комитета от 28.12.2020 №2255). Для Лунинецкого канала согласно Водного кодекса устанавливается водоохранная зона, которая совпадает по ширине с прибрежной полосой и составляет 10 метров;

территория города частично расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны месторождений пресных подземных вод городского водозабора Лунинецкого КУП ВКХ «Водоканал» и ОАО «Лунинецкий молочный завод». Также на территории города имеются ЗСО источников питьевого водоснабжения ОАО «Лунинецкий молочный завод и ТРУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, ПМК №59 Филиал ОАО Пинскводстрой.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны

Современное размещение озелененных территорий общего пользования Лунинца в значительной степени определено историческими особенностями формирования города, развитием его планировочной и архитектурно-пространственной структуры.

Первое упоминание о Лунинце (известен как Малый Луниин) относится к середине XV века. Лунинец первоначально представлял собой небольшое поселение (деревню, село), с 1588 года в Новогрудском повете Великого княжества Литовского. С 1622 года - монастырское село Дятловичского Преображенского православного мужского монастыря (до 1786 года монастырь был приписан к Киево-Печерской лавре и назывался Ново-Печерским). Первоначально село располагалось на дороге из Лунина в Кожан-Городок (это направление в структуре современного плана частично сохранила ул. Гагарина). На пересечении с дорогой на Дятловичи (ул.Красная) была небольшая площадь, рядом стояла церковь (рисунок 2.9.1). В 1793 г. после второго раздела Речи Посполитой Лунинец вошел в состав Российской империи, находился в Пинском уезде Минской губернии. В середине XIX века Лунинец вместе с землей и крестьянами был передан в казну.



Рисунок 2.9.1. – Фрагмент карты Европейской России, 1871 год

В 1884-1886 годах через Лунинец прошли железнодорожные линии Полесских железных дорог. Благодаря этому строительству Лунинец в течение нескольких лет превратился в железнодорожный узел, что и послужило толчком к его дальнейшему развитию (в 1897 году было 3167 жителей, 855 дворов). Железнодорожные пути прошли восточнее села на некотором удалении от существовавшей застройки. На пересечении современных ул. Гагарина и Красной располагалась площадь и церковь. Появились кварталы застройки между старым центром села и железнодорожной станцией, которые были достаточно плотно застроены. Здесь возникли улицы Привокзальная, Фрунзе, Пионерская, Железнодорожная, Красноармейская. Сформировалось направление современной ул. Советской (бывшая Садовая, позднее Пилсудского), которая переходила в дорогу на Дятловичи. Возникла сеть кварталов в северной части, здесь получили развитие ул. Красная и 17 Сентября, появились ул. 50 лет Октября, Парковая, Пинская, Крестьянская, Доватора, Я.Коласа, Фабричная, Вокзальная, пер. Минский и др. В южной части - ул. Московская и Строителей. Восточнее железной дороги возник новый район, обозначенный на карте как «предместье Залесье».

Здесь сформировались улицы Гомельская, Лесная, Гражданская, Мостовая, Полесская, Мицкевича, Пушкинская, Виленская. Севернее Залесья находился район Бохоново (ул. Чапаева - Пирогова, переходившие в дорогу на Кожан-Городок и ул. Бохоново). На западе небольшая речка Луинка, впадающая в Пину. В 1912 году рядом с существовавшей деревянной церковью было начато строительство нового каменного здания православной Крестовоздвиженской церкви (завершено в 1921 году). В 1931 году построен костел Святого Иосифа (рисунок 2.9.2, 2.9.3).



Рисунок 2.9.2. . – Крестовоздвиженская церковь

Рисунок 2.9.3. . – Костел св. Иосифа, фото 1930-х годов

С 1921 по 1939 год Лунинец входил в состав Польши, город, центр Лунинецкого повета Полесского воеводства. Кварталы в центральной части и в районе вокзала постепенно застраивались.

В районе железнодорожного вокзала и вдоль ул. Гагарина возникла капитальная 1-2-этажная застройка. Здание вокзала было каменным одноэтажным (рисунок 2.1.2.6), перед ним была устроена небольшая площадь, в центре которой находился сквер и памятник Пилсудскому (в настоящее время здесь стоит памятник Карлу Марксу) (рисунок 2.9.4-2.9.5)

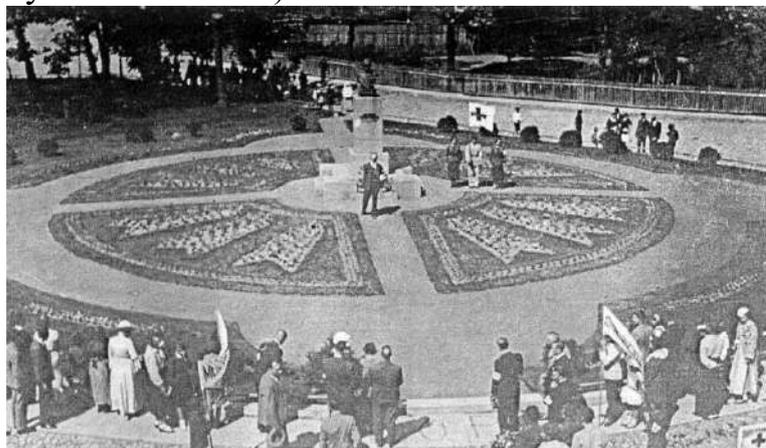


Рисунок 2.9.4.. . – Привокзальная площадь, фото 1930-х годов

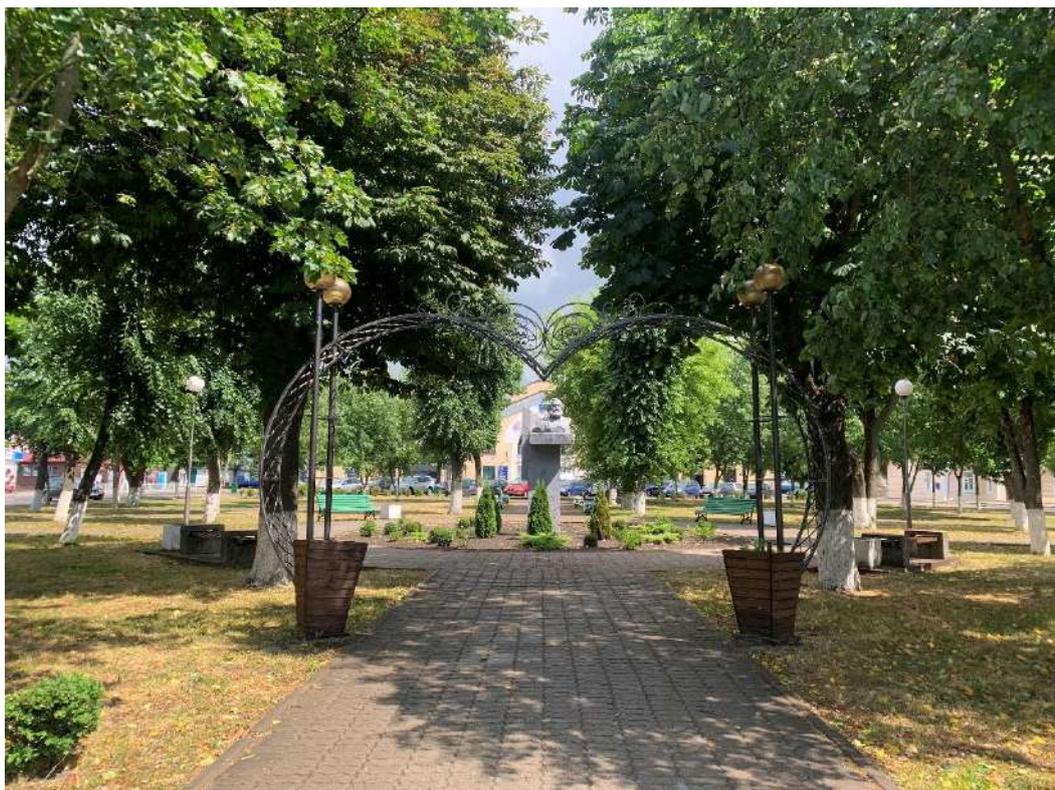


Рисунок 2.9.5. – Сквер на привокзальной площади, 2024 год

Севернее вокзала был небольшой парк (железнодорожный сад), где находился клуб с кинотеатром «Огниско» (костер) и летняя сцена для выступления оркестра (в настоящее время это территория занята стадионом «Полесье»). Рядом расположено христианское кладбище. Еще одно небольшое кладбище находилось в районе ул. Чапаева (территория застроена).

На ул. Фрунзе в 1939 году возвели монументальное здание польских казарм. На углу улицы Советской и 50 лет Октября - здание польской администрации.

В послевоенные годы город постепенно восстанавливался. Одним из первых в 1945 году было построено здание школы на ул. Советской, в конце 1950-х годов появилось новое здание железнодорожного вокзала, рядом построен Дом культуры железнодорожников. (рисунок 2.9.6). Восстановлена застройка в районе привокзальной площади и ул.Гагарина.



Рисунок 2.9.6. . – Дом культуры Железнодорожников, 2024 год

Примером комплексной застройки стала пл. Ленина, которая была образована в 1950-х годах между улицами Красной и Советской (рисунок 2.9.7). Здесь сформировался административно-общественный центр.



Рисунок 2.9.7. – Сквер на площади Ленина

Во второй половине XX века город развивался согласно генплану 1973 года (Минский филиал института ЦНИИПГрадостроительства, арх. В.Токарева) преимущественно в западном и северо-западном направлении. На ул. Красной было построено здание райисполкома, перед ним также образована площадь и сквер. Железная дорога делит город на два района - западный и восточный. В западном районе находится большинство промышленных предприятий, основное количество жилой застройки, железнодорожная станция, автовокзал. Восточный район - зона индивидуальной жилой застройки.

К наиболее ранним планировочным элементам, которые сложились на территории Лунинца к концу XVIII века, следует отнести направления улиц Гагарина, Красной (частично) и Припятской. Здесь первоначально находилось село Лунинец и небольшая торговая площадь. В настоящее время на ул. Гагарина расположена Крестовоздвиженская церковь начала XX века, которая доминирует среди окружающей застройки (рисунок 2.9.8).



Рисунок 2.9.8. . – Крестовоздвиженская церковь, ул. Гагарина

Отдельно следует выделить несколько кварталов, прилегающих к железнодорожному вокзалу (ул. Гагарина, Привокзальная, Фрунзе), где расположена капитальная 1-2-этажная застройка конца XIX - первой пол. XX века, и привокзальную площадь. В этой части города наиболее полно сохранилась атмосфера города первой пол. XX века. По ул. Фрунзе, 12 расположено здание бывших польских казарм, построенное в 1939 году в стиле конструктивизм. Рядом, на пересечении ул. Советской и Пионерской, находится здание краеведческого музея. На ул. Железнодорожной сохранилось здание костела св. Иосифа (построен в 1931 году, закрыт в 1948 году, возвращен верующим в 1997 году).

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Лунинец включено 2 недвижимых материальных историко-культурных ценности, в том числе памятник архитектуры и памятник истории.

Памятник архитектуры является Крестовоздвиженская церковь (нач. XX века), г. Лунинец, ул. Гагарина, 38. Категория 3. Шифр 113Г000453.

Церковь кирпичная, основной кубический объем накрыт четырехскатной крышей, завершенной пятикупольем. С восточной стороны присоединены полукруглая апсида и ризницы, с запада - широкая трапезная и многоярусная шатровая колокольня с небольшим куполом, к боковым фасадам примыкают небольшие приделы. Церковь - памятник архитектуры ретроспективно-русского стиля. Рядом сохранились старые захоронения.

Памятником истории является братская могила (1941 - 1944 годы), г. Лунинец, ул. Советская, в сквере. Категория 3. Шифр 113Д000452.

Братская могила советских воинов и партизан находится на главной аллее сквера по ул. Советской. Здесь в двух могилах похоронено 39 воинов 23-ой и 55-ой стрелковой дивизии 89-го корпуса 61-ой армии 1-го Белорусского фронта и 4 партизана из бригады им. С.М.Кирова Пинского партизанского соединения, которые погибли в боях против немецко-фашистских захватчиков 09-10.07.1944 года при освобождении Лунинца.

В 1953 году на могиле был установлен обелиск и доски с именами погибших. В 2009 г. на могилах установлены памятники в виде сомкнутых штыков на гранитном постаменте (рисунок 2.9.9)

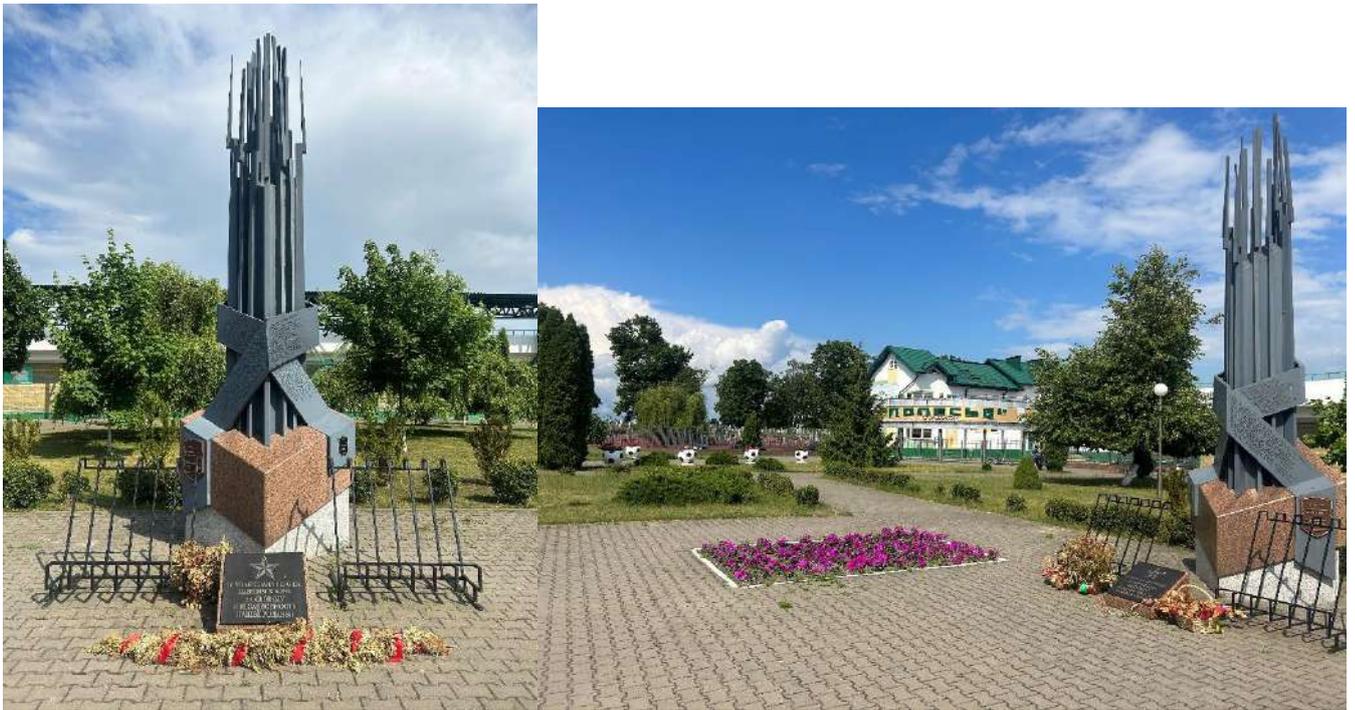


Рисунок 2.9.9. – Братская могила, ул. Советская, в сквере.

Кроме данного памятника истории на пересечении ул. Октябрьской - Победы находится Курган Бессмертия. Насыпан в 1967 году на братской могиле 4474 советских воинов, партизан и мирных жителей, которые погибли в боях, расстреляны либо замучены немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. На вершине кургана установлены колокола, у подножия кургана находится памятная доска.

В районе ул. Промышленной находится могила мирных жителей – 4312 граждан, загубленных в 1941 – 1943 годах немецко-фашистскими оккупантами в концентрационном лагере и гетто. В 1967 году установлен обелиск.

На ул.Красной в районе СК Олимп-2011 находится памятник жертвам бомбежки, погибшим в результате налета немецких самолетов на железнодорожную станцию в Лунинце в июне 1941 года.

Памятный знак воинам-интернационалистам установлен в 2009 г. на ул. 50 лет Октября.

В сквере в районе железнодорожного вокзала стоит памятный знак Полесским железным дорогам. В сквере по ул. Гагарина в историческом центре города расположен памятный знак первому упоминанию Луинца в летописях.

На территории города находится несколько памятников известным людям, имена которых связаны с Луинцем. В сквере на пересечении ул. Гагарина и Советской установлен памятник известному авиаконструктору П.О.Сухому, который в 1918-20 годах работал здесь учителем математики.

На ул. Советской рядом с площадью Ленина установлен бюст народного писателя Беларуси Якуба Коласа, который работал в Луинце в 1911-212 годах. В период службы в армии в годы первой мировой войны здесь бывал поэт Александр Блок.

На пересечении ул. Советской и Пинской расположено старое кладбище, где также находятся братские могилы партизан и подпольщиков, Героев Советского Союза П.Н.Богданова, Н.С.Давыдова и др.

По г. Лунинец разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» в сквере по ул. Советской в г. Лунинец Лунинецкого района Брестской области (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 02.10.2023 № 145).

Выводы:

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Лунинец включено 2 недвижимых материальных историко-культурных ценности, в том числе памятник архитектуры и памятник истории: Крестовоздвиженская церковь (нач. XX века), г. Лунинец, ул. Гагарина, 38. Категория 3. Шифр 113Г000453; братская могила (1941 - 1944 годы), г. Лунинец, ул. Советская, в сквере. Категория 3. Шифр 113Д000452.

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

сквер в районе железнодорожного вокзала (ул. Вокзальная);

зеленая зона на пересечении ул. Красной – Гагарина возле Крестовоздвиженской церкви;

зеленая зона на пересечении ул. Октябрьской - Победы вокруг Кургана Бессмертия;

сквер на пл. Ленина.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при создании озелененных территорий и выполнении земляных работ необходимо уточнять наличие ценных археологических объектов;

соблюдение режимов охраны историко-культурной ценности «Братская могила» по ул. Советской в г. Лунинец, шифр 113Д000452 на территории Сквера у стадиона «Полесье»;

при развитии и формировании озелененных территорий общего пользования учитывать объекты историко-культурных ценностей, взятых под охрану в охранных зонах, зонах регулирования застройки, зоны охраны ландшафта (в том числе резервируемых).

ГЛАВА 3 ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Под экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Таблица 3.1.1 Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Сохранение в естественном состоянии лесных массивов позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	
Охрана историко-культурных ценностей	Создание исторических и природных парков, сохранение мемориальных скверов будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, что будет способствовать популяризации здорового образа жизни	+1
Развитие инженерно-технической инфраструктуры	Увеличение затрат на строительство и прокладку инженерно-технических коммуникаций	-1
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1
Развитие велосипедной инфраструктуры	Создание возможностей безопасного передвижения по городу на велосипеде, популяризация здорового образа жизни, уменьшение количества людей, использующих во внутригородских поездках общественный транспорт и личные автомобили, создание велосипедных связей между озелененными территориями, тестами отдыха	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Влияние реализации градостроительного проекта на здоровье населения оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант. Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Лунинца, включенных в Схему, составляет около 233,56 га (12,8% от общей площади города). К наиболее благоустроенным относятся 31 объект, общей площадью 18 га (7% от всех озелененных территорий общего пользования). Они приурочены к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 2. Схема доступности существующих территорий представлена в приложении 5.

Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, они учтены в проекте Схемы с коэффициентом рекреационной значимости 0,1. В расчете обеспеченности не учитываются лесные выдел и кварталы, находящиеся в 1 зоне по радиоактивному загрязнению (1-5 кu/км²): кварталы №94, 101, 103 Лунинецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» общей площадью 13,17 га (в том числе 4,40 га квартала №101 существующая озелененная территория №38).

Из расчета обеспеченности исключаются также озелененные участки общественных центров, полностью либо частично располагающиеся в границах земельных участков юридических лиц.

Из расчета обеспеченности исключен участок площадью 0,03 га сквера у Ледовой арены (братская могила жертв бомбежки Лунинца немецко-фашистскими захватчиками 28 июня 1941 года), 0,1 га сквера у кургана Бессмертия, сквер у братской могилы евреям г.Лунинца не учитывается полностью.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Лунинец по состоянию на 01.10.2024 составила 17,25 га, а также 188,17 га городских лесов, учитываемых с коэффициентом рекреационной значимости 0,1.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования произведен с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города (23592чел).

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 14,25 м² на человека.

Не предусматривается изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда. При дифференциации озелененных территорий общего пользования они рассматриваются как городские леса.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 11,3 га. В границах санитарно-защитных зон – 15,6 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 12,97 га и 165,53 га городских лесов (коэффициент рекреационной значимости 0,1), а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 11,5 м² на человека. При этом

если исключить из расчета городские леса обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 4,5 м² на человека.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями в разрезе города, согласно данному варианту, будет достигнут за счет городских лесов. Покрытие жилых территорий радиусами доступности показывает, что около 70% жилой застройки находятся на удалении более 1 км от озелененных территорий общего пользования.

Вариант не учитывает потребностей города в расширении, освоении новых территории, увеличении численности населения.

Потребность населения в благоустроенных озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 23 га (25500 чел*9 м²). Норматив обеспеченности выполняется исключительно за счет рекреационно-оздоровительных лесов в горчерте. В городе наблюдается дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, а также отсутствует крупный многофункциональный городской парк, удовлетворяющий рекреационный спрос граждан.

Первый вариант. Развитие озелененных территорий согласно Генеральному плану.

Генеральным планом предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений либо в специально выделенной функциональной зоне – ландшафтной, либо в составе другой основной зоны (в качестве % озелененности), так, например, озеленение улиц и тротуаров, транспортных развязок – в составе транспортной зоны, ограниченного пользования – при центрах обслуживания и в жилых кварталах и т.д.

Показатель обеспеченности населения г.Лунинец ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования на расчетный срок Генерального плана принят не менее 9 м²/чел.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения в границах Генерального плана составляет около 868,9 га, в том числе общего пользования – 182,38 га

При реализации проектных решений Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования для г.Лунинец составит 27,86 м²/чел., что соответствует нормативам.

Для развития системы озелененных территорий Генеральным планом предусматривались следующие мероприятия:

сохранение существующих ландшафтно-рекреационных территорий, а также объектов озеленения городской среды;

ведение учета объектов озеленения и озелененных территорий в соответствии с утвержденными инструкциями: «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях отдельных категорий, и обращения с ними» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, «Инструкция о порядке учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними» Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь;

создание Схемы озелененных территорий общего пользования г.Лунинца в соответствии со статьей 33-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»;

обеспечить соблюдение нормативов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования (парки, скверы, бульвары, природные парки) не менее 9 м² на одного человека, а также нормативов озелененности застроенных территорий (озеленение не менее 40% от застроенной части населенного пункта);

обеспечить сохранение существующих благоустроенных ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, а также предусмотреть реабилитацию, а также возможную реконструкцию существующих парков, скверов и бульваров;

создание и проведение благоустройства соответствующего уровня скверов по ул. Энергетиков, ул. Машерова, ул. Калинковича, ул. Проектируемая №7, ул. Лисовича;

создание и проведение благоустройства соответствующего уровня бульваров по ул. Чапаева, ул. Лисовича, ул. Октябрьская, ул. Проектируемая №5;

создание и проведение благоустройства соответствующего уровня природных парков;

предусмотреть создание защитных насаждений объектов ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, вблизи детских игровых и спортивных площадок со стороны проездов, автомобильных парковок, а также вдоль улиц и дорог;

сформировать озелененные территории специального назначения в границах санитарно-защитных зон от объектов воздействия на окружающую среду для выполнения преимущественно санитарно-гигиенических функций.

Территории, предлагаемые Генеральным планом под организацию озелененных территорий общего пользования с различной степенью рекреационных нагрузок, а также озелененные территории специального назначения отражены на рисунке 3.3.1.

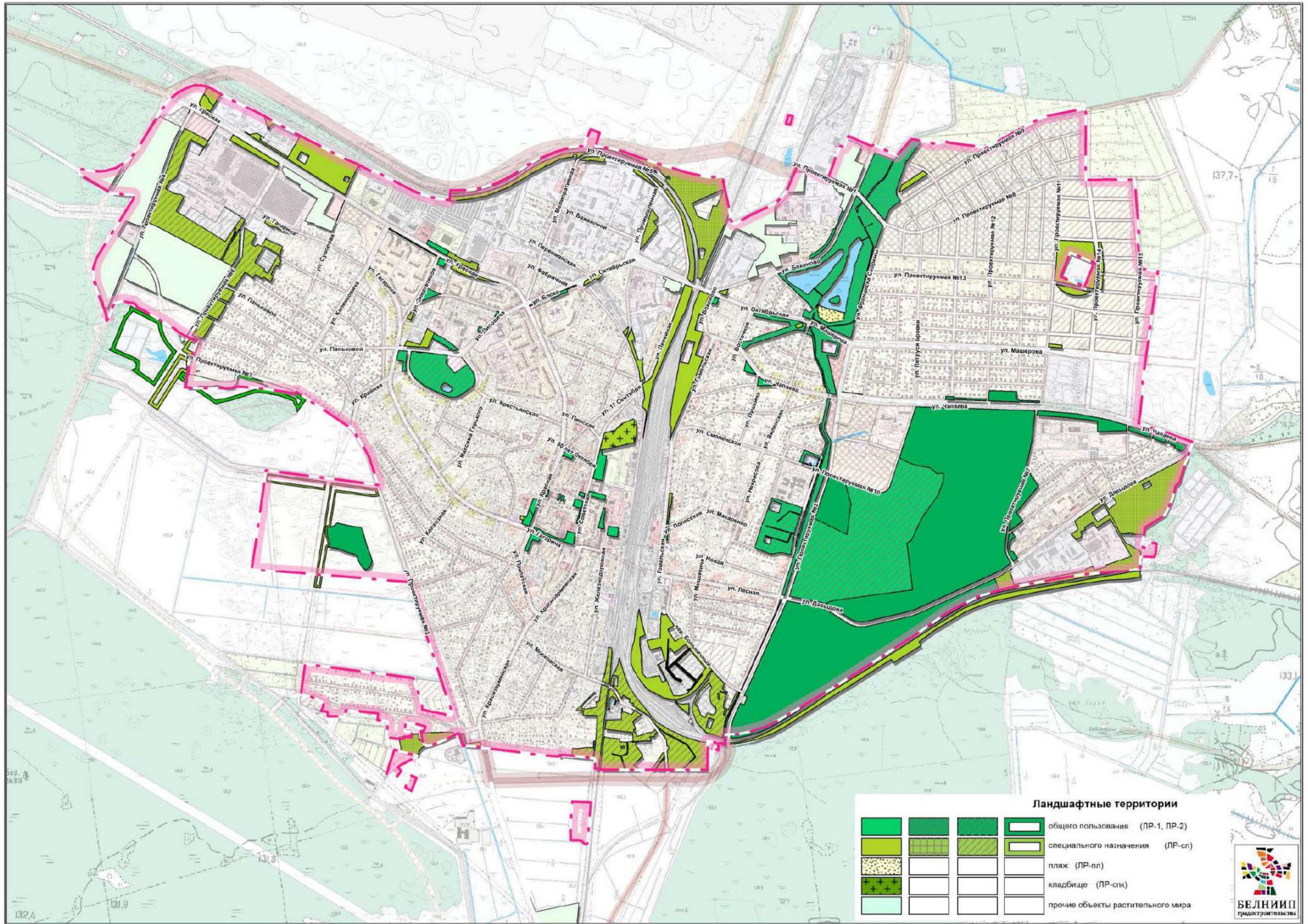


Рисунок 3.3.1 – Ландшафтные территории г.Лунинец согласно Генерального плана

Генеральным планом не рассматривалось выполнение норматива радиуса доступности жилой застройки от озелененных территорий общего пользования, не учитывался коэффициент рекреационной значимости. Также Генеральным планом рассматривалось включение в состав ландшафтно-рекреационных территорий всех открытых озелененных пространств и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий, даже тех, благоустройство которых невозможно при нынешнем уровне градостроительного освоения территории г.Лунинец.

Второй вариант. Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования (рисунок 3.1.2).

Предусматривается формирование природных парков, новых парков, скверов, регламентируется использование озелененных территорий общего пользования в их границах зон охраны историко-культурных ценностей.

Проектные решения «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец» разработаны с учетом проектных решений градостроительных проектов «Генеральный план г.Лунинец» и «Внесение изменений в градостроительный проект «Генеральный план г. Лунинец» с учетом существующих планировочных ограничений от объектов Министерства обороны Республики Беларусь. При дальнейшем градостроительном освоении г.Лунинец стратегия развития города может быть изменена в соответствии со сложившейся обстановкой. В данном случае необходима корректировка проекта Схемы.

Основой перспективной системы озелененных территорий общего пользования будет являться участок городского леса по ул.Чапаева и Давыдова (кварталы №9-12 Дворецкого лесничества ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»). На его основе предлагается сформировать 4 перспективных озелененных территории: парк по ул.Чапаева, природный парк по ул.Давыдова, скверы по ул.Давыдова и Ильина. Общая площадь перспективных озелененных территорий общего пользования создаваемых из земель гослесфонда составляет 168,39 га. Территории перспективных озелененных территорий выделены с учетом существующего землепользования и перспективных красных линий, проектных решений Генерального плана по развитию жилой многоквартирной жилой застройки и застройки школьных и дошкольных учреждений (общая площадь земель гослесфонда изымаемых под застройку согласно решениям Генерального плана составляет около 17 га).

С учетом существующих и перспективных озелененных территорий на расчетный срок Схемы общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Лунинец составит 229,96 га.

Площадь проектируемых озелененных территорий, учитываемая в расчете прогнозного показателя обеспеченности населения г.Лунинец составит около 181,08 га.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 39,19 м² на человека. Нормативно установленный и расчетный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования являются одними из основных индикаторов для осуществления мониторинга реализации «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Лунинец».

Полный перечень проектируемых озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 4. При этом радиусами доступности будет покрыто 100% территории г.Лунинец (Приложение 6).

Схемой актуализируется существующее землепользование г.Лунинец, учитываются границы земельных участков при проектировании озелененных территорий общего пользования. Предлагаются территории пригодные для освоения на первый этап реализации схемы, для реализации за расчетный срок, а также предусмотрены мероприятия по резервированию территорий для дальнейшего создания озелененных территорий общего пользования при дальнейшем градостроительном освоении г.Лунинец.

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант реализации которого позволяет:

достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для города;

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

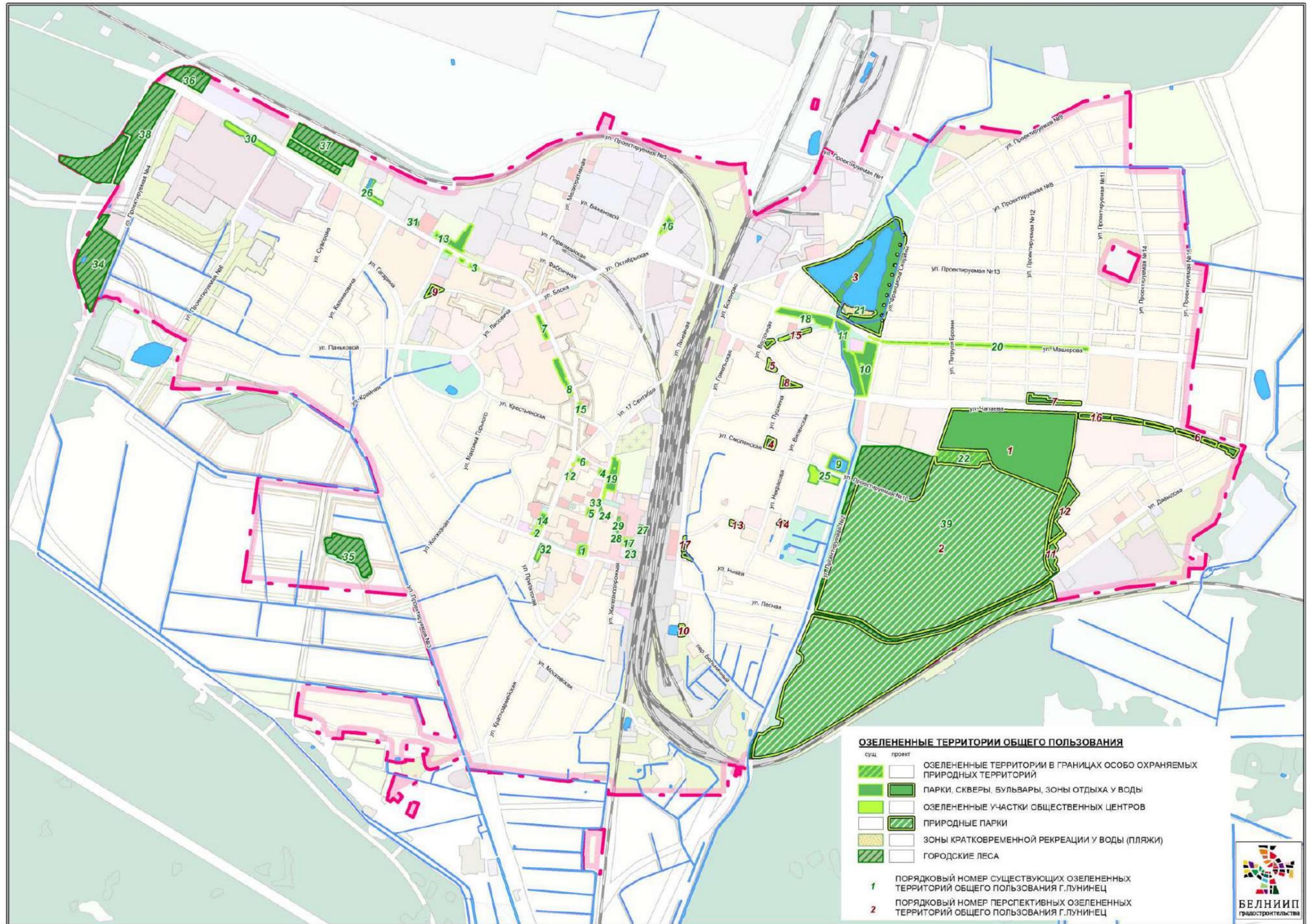


Рисунок 3.1.2 Существующие и перспективные озелененные территории общего пользования согласно Схеме

3.4 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.5 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии с Законом Республики Беларусь 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;
- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;
- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон рекреации у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3 (ред. от 05.01.2022) «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 №332-3 (ред. от 04.01.2022) «Лесной кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 (ред. от 04.01.2022) «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-3 (ред. от 15.07.2019) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 №649 (ред. от 26.01.2022) «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении «Специфических санитарно-эпидемиологических требованиях к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», Минск, 2021г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2023г., ГИАЦ НСМОС.

Генеральный план г.Лунинец,
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 2018 г..

Приложение 1. Обзор соответствия разрабатываемой градостроительной документации государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов).	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Лунинец

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				<p>Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования.</p> <p>Оптимизации использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.</p>
2.	Особо охраняемые природные территории.	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса города с учетом наличия элементов национальной экологической сети и взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Лунинец, в том числе с ООПТ.
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими.	Предусмотрено обеспечение связи озелененных территорий общего пользования с ООПТ.
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия.	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г	Рациональное использование лесов.	Рассмотрена возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
			Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021-2025гг	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
4	Охрана поверхностных вод.	Стратегия управления водными ресурсами в условиях изменения климата на период до 2030 года	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Проектом предусмотрено благоустройство и инженерное обустройство существующих зон рекреации у воды и формирование новых.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству
5	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2035г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды
		Государственная программа «Физическая культура и спорт» на 2021-2025гг.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования;
		Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь» на 2021-2025гг.	Популяризация здорового образа жизни, в том числе: обеспечение доступности спортивных учреждений и пользования спортивными сооружениями для посещения всеми категориями населения; реализация мер, направленных на мотивацию населения к физически активному образу жизни, занятиям физической культурой и спортом.	обустройство зон рекреации у воды.

Приложение 2. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Сквер на пересеч. ул.Гагарина и Советская	1_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Гагарина, Советская	124750100001003406 (частично)	ЛР-1, Т-11	0,32	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроен: памятник П.О.Сухому, ДТС, скамейки
2	Сквер на пересеч. ул.Красная и Гагарина	2_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Гагарина, Красная		ЛР-1, Т-11	0,17	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник первому упоминанию Луинца, ДТС, скамейки, урны. Зона охраны ИКЦ.
3	Сквер на пересеч. ул.Красная и Энергетиков	3_1СЛ-спТ-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная, Энергетиков		Л-сп, Т-11	0,29	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки урны
4	Сквер на пересеч. ул.Советская и 50 лет Октября	4_1СО-24Ж-33Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская, 50 лет Октября		О-24, Ж-33, Т-11	0,15	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
5	Сквер на пл.Ленина	5_1СЛР-1	сквер	городское	декоративный	пл.Ленина, Советская	124750100001003503 (частично)	ЛР-1	0,21	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроен: фонтан, скамейки, урны
6	Сквер по ул.50 лет Октября	6_1СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.50 лет Октября, Красная		ЛР-1	0,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник уроженцем Луинца погибшим в Афганистане,

										ДТС, МАФ, скамейки, урны	
7	Сквер по ул.Красная	7_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная		Ж-1, Т-11	0,41	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
8	Сквер по ул.Окружная	8_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	жилого района	ул.Красная		Ж-12, Т-11	0,72	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
9	Сквер по ул.Смоленская	9_1СЛР-1О-28Т-11	сквер	городское	декоративный	ул.Смоленская		ЛР-1, О-28, Т-11	0,61 (1,07 с учетом ВП)	Земли общего пользования г.Лунинец	Частично благоустроен: часовня, скамейки, урны
10	Сквер по ул.Ф.Скорины	10_1СЛР-1О-14Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ф.Скорины		ЛР-1, О-13, Т-11	3,5	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, беседка
11	Сквер семейных деревьев	11_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Машерова		ЛР-1, Т-11	0,66	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, информационные таблички
12	Сквер у ЗАГСа	12_1СЖ-1Т-11	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Красная		Ж-1, Т-11	0,13	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны
13	Сквер у Ледовой арены	13_1СЛР-1Л-спО-26	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красная		ЛР-1, Л-сп, О-26	1,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, детская площадка, братская могила жертв бомбежки
14	Сквер у Лунинецкого РИК	14_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красная, Матросова		ЛР-1, Т-11	0,3	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
15	Сквер у РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	15_1СО-21ИРТ-11	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Красная		О-21, ИР, Т-11	0,12	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: МАФ, ДТС, клумбы
16	Сквер у братской могилы евреям г.Луинца	16_1СЛ-сп	сквер	городское	мемориальный	ул.Промышленная		Л-сп	0,38	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки, МАФ
17	Сквер у железнодорожного вокзала	17_1СЛР-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Привокзальная		ЛР-1	0,26	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: памятник Марксу, ДТС, скамейки, урны

18	Сквер у кургана Бессмертия	18_1СЛР-1Т-11	сквер	городское	мемориальный	ул.Октября		ЛР-1, Т-11	1,45	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: курсан Бессмертия (братская могила), мемориальный знак, МАФ, ДТС
19	Сквер у стадиона «Полесье»	19_1СЛР-1О-27Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская		ЛР-1, О-27, Т-11	1,00	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: обелиски ИКЦ, МАФ, ДТС, скамейки урны. Зона охраны ИКЦ
20	Бульвар по ул.Машерова	20_1БТ-11	бульвар	городское	бульвар	ул.Машерова		Т-11	2,16	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: ДТС, скамейки,
21	Зона кратковременной рекреации у воды пруда «Бохоново»	21_1ПЛЛР-плЛР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	ул.Машерова		ЛР-пл, ЛР-1	0,87	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроен: станция спасения, кабинки для переодевания, беседки, МАФ
22	Озелененная территория в границах ООПТ «Лунинецкие воротничковые сосны»	22_1ООПТЛР-1	озелененная территория в границах ООПТ	городское	озелененная территория в границах ООПТ	ул.Чапаева	124750100001004251	ЛР-1	2,73	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	ООПТ в границах лесного квартала
23	Озелененная территория у ДК Железнодорожников	23_1ОТО-24	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Вокзальная	124750100001003407 (частично)	О-24	0,07	Земли общего пользования г.Лунинец, КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроена: памятник открытию ж\д Лунинец-Вильно, ДТС, МАФ
24	Озелененная территория у краеведческого музея	24_1ОТЖ-1	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Пионерская		Ж-1	0,07	Земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроена: памятник строителям, архитекторам и проектировщикам города, МАФ, ДТС
25	Озелененная территория у УЗ «Лунинецкая ЦРБ»	25_1ОТО-25Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Смоленская, М.Богдановича	124750100002001678	О-25, Т-11	1,06	Учреждение здравоохранения «Лунинецкая центральная	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны

										районная больница»	
26	Озелененная территория у плавательного бассейна	26_1ОТО-26Т-16	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001003596	О-26, Т-16	0,44 (0,53 с учетом ВП)	Государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа г. Лунинаца»	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны
27	Озелененная территория по ул.Вокзальная	27_1ОТТ-13	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Вокзальная	124750100001002381	Т-13	0,14	Транспортное РУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»	Благоустроена: скамейки, урны
28	Озелененная территория по ул.Фрунзе	28_1ОТЛР-1О-24	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Фрунзе	124750100001003170 (частично)	ЛР-1, О-24	0,07	ГУ «Лунинецкий территориальный центр соцобслуживания населения», земли общего пользования г.Лунинец	Благоустроена: МАФ, ДТС
29	Озелененная территория у Лунинецкой центральной районной библиотеки	29_1ОТЛР-1	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Фрунзе	124750100001001004	ЛР-1	0,09	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Лунинецкого районного исполнительного комитета	Благоустроена: памятник Н.Калинковичу, МАФ, ДТС, скамейки, урны
30	Озелененная территория у ОАО «Полесьеэлектромаш»	30_1ОТЛ-спТ-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001002503	Л-сп, Т-11	1,09	ОАО «Полесьеэлектромаш»	Благоустроена: МАФ, ДТС, скамейки, урны
31	Озелененная территория у ПАСП №1	31_1ОТРО	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Красная	124750100001002725 (частично)	РО	0,1	Учреждение «Брестское областное управление МЧС Республики Беларусь», земли общего	Благоустроена: МАФ

										пользования г.Лунинец	
32	Озелененная территория центра у Беларусбанка	32_1ОТЛР-1Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Гагарина, Припятская	124750100001000271 (частично)	ЛР-1, Т-11	0,35	Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»	Благоустроена: ДТС, МАФ, скамейки, урны
33	Озелененная территория у гостиницы «Юбилейная»	33_1ОТЛР-1Т-11	озелененные участки общественных центров	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Советская	124750100001003405, 124750100001002802	ЛР-1, Т-11	0,09	КУМПП «Лунинецкое ЖКХ»	Благоустроена: памятник Я.Коласу, скамейки, урны, ДТС, МАФ
34	Квартал леса №103 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	34_1ГЛИТТ-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная, западная окраина города	124750100001004255	ИТ, Т-11	6,72	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, судубравы, радиационное загрязнение. Изъятия под резервные территории
35	Квартал леса №106 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	35_1ГЛЛР-2	городской лес	городское	городской лес	западнее пер. Березинский 1-й	124700000001000506	ЛР-2	3,49	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, сосновые
36	Квартал леса №94 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	36_1ГЛЛ-спТ-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная, северо-западная окраина города	124750100001004252	Л-сп, Т-11	2,05	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, сосновые, радиационное загрязнение. Изъятие под развязку, СЗЗ
37	Квартал леса №98 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	37_1ГЛЛ-спИ-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Красная	124750100001004253, 124750100001004254	Л-сп, И-1	4,97	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно-оздоровительные леса, Лунинецкое лесничество, преимуществен

											но сосновые. СЗЗ
38	Кварталы леса №98, 101 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	38_1ГЛИТТ-16Т- 11	городской лес	городск ое	городской лес	ул.Красная, западная окраина города	12475010000100 4257, 12475010000100 4256	ИТ, Т-16, Т-11	10,32	Государственное лесохозяйственно е учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно- оздоровительны е леса, Лунинецкое лесничество, судубравы, радиационное загрязнение
39	Кварталы леса №9-12 ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз»	39_1ГЛЛР-2Т- 11Ж-1О-27	городской лес	городск ое	городской лес	ул.Чапаева, Давыдова	12475010000100 4251, 12470000000100 2732	ЛР-2, Т-11, Ж- 1, О-27	184,68	Государственное лесохозяйственно е учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Рекреационно- оздоровительны е леса Дворецкого лесничества, преимуществен но сосновые

Приложение 3. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Парк по ул. Чапаева	1_2ПЛР-1ЛР-2	парк	городское	многофункциональный	ул. Чапаева, Цветочная	124750100001004251	ЛР-1, ЛР-2	24,71	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации парка по согласованию
2	Природный парк по ул. Давыдова	2_2ПлЛР-1ЛР-2	природный парк	городское	лесопарк	ул. Чапаева, Давыдова	124750100001004251, 124700000001002732	ЛР-1, ЛР-2	141,23	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации парка по согласованию. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации парка
3	Зона отдыха у воды прудов «Бохоново»	3_23ОЛР-1ЛР-пл	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул. Машерова, Ф.Скорины, Бохоново.ю Храмовый пер.		ЛР-1, ЛР-пл	7,79 (18,2 с учетом ВП)	Земли общего пользования г.Лунинец	Водное благоустройство
4	Сквер на пересеч. ул. Пушкина и Смоленская	4_2СО-25	сквер	городское	декоративный	ул. Пушкина, Смоленская		О-25	0,29	Земли общего пользования г.Лунинец	
5	Сквер на пересеч. ул. Чапаева и Герцена	5_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Чапаева, Герцена		ЛР-1	0,18	Земли общего пользования г.Лунинец	

6	Сквер на пересеч. ул. Чапаева и Давыдова	6_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Чапаева, Богушевича, Давыдова		ЛР-1	0,82	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима ОЗ газопровода, шумозащитное озеленение. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
7	Сквер на пересеч. ул. Чапаева и Николая Юстиновича	7_2СЛР-2	сквер	городское	жилого района	ул. Чапаева, Николая Юстиновича, Дружная		ЛР-2	0,77	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
8	Сквер на пересеч. ул. Чапаева и Пушкинская	8_2СЛР-1	сквер	городское	жилого района	ул. Чапаева, Пушкинская		ЛР-1	0,3	Земли общего пользования г.Лунинец	Ликвидция самовольно захвата земель общегло пользования (использование части территории сквера под стоянку)
9	Сквер на пересеч. ул. Энергетиков и Западная	9_2СЛР-1	сквер	городское	декоративный	ул. Энергетиков, Западная		ЛР-1	0,27	Земли общего пользования г.Лунинец	
10	Сквер по пер. Больничному	10_2СЛ-спРОЖ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пер. Больничный		Л-сп, РО, Ж-1	0,2	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера

11	Сквер по ул.Давыдова	11_2СЛР-2Ж-1О-27	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Давыдова, Ильина	124750100001004251	ЛР-2, Ж-1, О-27	0,73	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации сквера по согласованию. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
12	Сквер по ул.Ильина	12_2СЛР-2	сквер	городское	жилого района	ул.Ильина, Савицкого, Цветочная	124750100001004251	ЛР-2	1,72	Государственное лесохозяйственное учреждение «Лунинецкий лесхоз»	Изъятие лесов ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз» для организации сквера по согласованию
13	Сквер по ул.Макаренко	13_2СЖ-21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Макаренко, Мицкевича		Ж-21	0,12	Земли общего пользования г.Лунинец	
14	Сквер по ул.Максима Богдановича	14_2СЖ-21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Максима Богдановича		Ж-21	0,1	Земли общего пользования г.Лунинец	
15	Сквер по ул.Победы	15_2СЛР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Победы, Чапаева		ЛР-1	0,39	Земли общего пользования г.Лунинец	
16	Сквер у УО «Лунинецкий государственный аграрный колледж»	16_2СЛР-2	сквер	городское	декоративный	ул.Чапаева		ЛР-2	1,26	Земли общего пользования г.Лунинец	Соблюдение режима ОЗ газопровода, шумозащитное озеленение. Соблюдение режима планировочных ограничений при организации сквера
17	Сквер у Церкви евангельских христиан баптистов Воскресение	17_2СЛР-1О-28	сквер	городское	декоративный	ул.Гомельская, Мостовая, Полесская		ЛР-1, О-28	0,2	Земли общего пользования г.Лунинец	

Приложение 4. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо от 07.05.2024 г №9-10/612)



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

07.05.2024 № 9-10/612
На № 09/1087 ад 29.04.2024

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической
информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Лунинец» (объект № 10.24).

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	62
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	47
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	867
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	44
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Лунинец:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+25,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-3,6
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
5	5	11	11	13	20	24	11	1	январь
13	10	8	7	9	12	21	20	3	июль
9	9	13	13	11	14	18	13	2	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

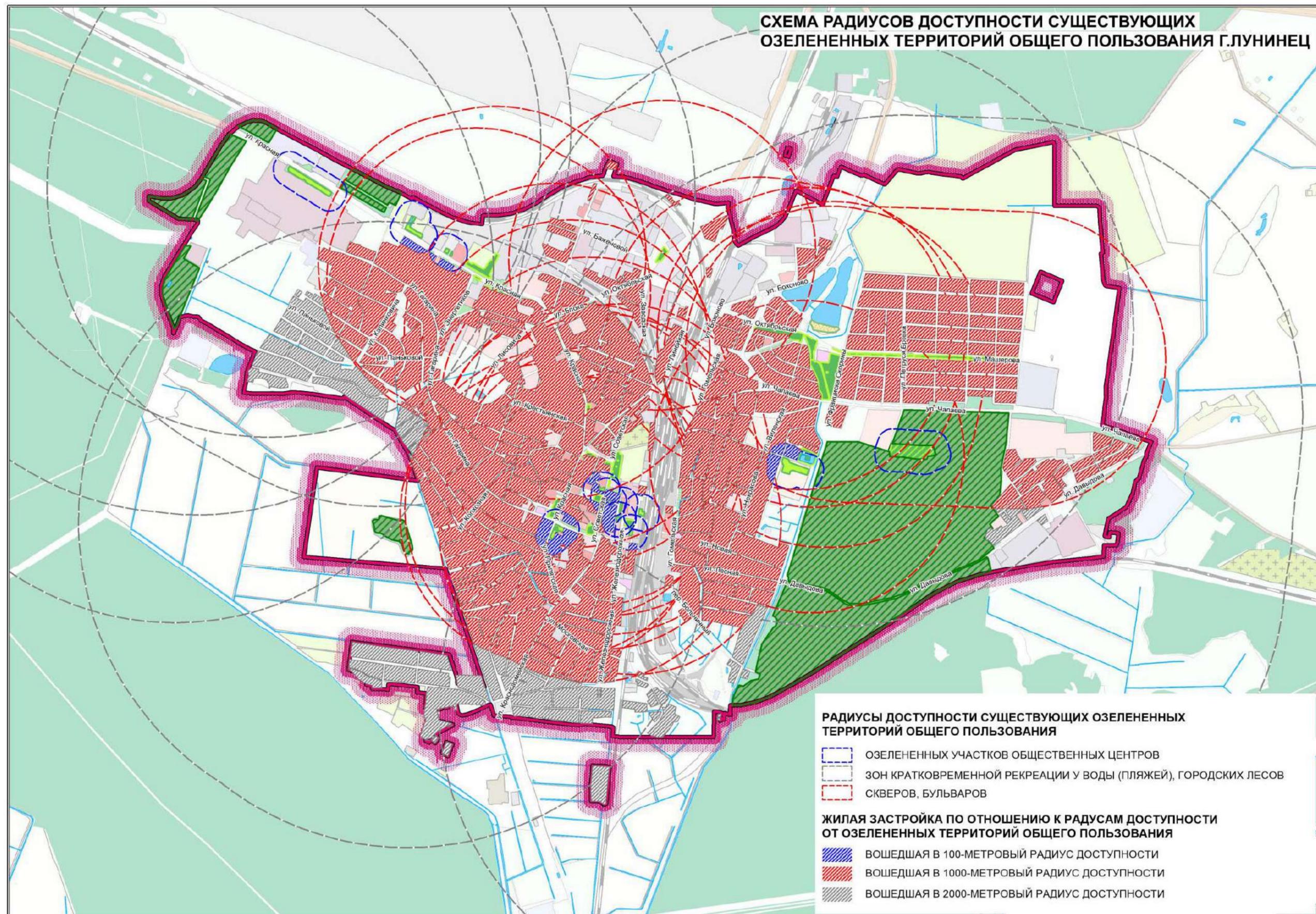
Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2024 включительно.

Заместитель начальника



А.В.Трусов

Приложение 5. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Лунинец



Приложение 6. Схема доступности проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Лунинец

