**Инвестиционный паспорт Лунинецкого района**

**Общие сведения о Лунинецком районе**

Каждый регион Беларуси по - своему уникален, имеет свои особенности и неповторимые черты.

Лунинецкий район знают далеко за пределами Беларуси по развитым железнодорожным магистралям, масштабному производству щебня, железобетонных изделий «Микабет», электродвигателей, молочной продукции, посуды «Victoria».

Лунинецкий район образован 15 января 1940 года.

Район расположен на востоке Брестской области в зоне Белорусского Полесья. На западе граничит с Пинским, на юге – со Столинским, на севере с Ганцевичским районом Брестской области, на востоке – с Солигорским районом Минской и Житковичским Гомельской областей. Площадь района – 2 тысячи 670 квадратных километров.

На территории района расположено 80 населенных пунктов (основные: города Лунинец и Микашевичи).

Более 43 процентов общей площади занимают леса, 14,5 процентов - заповедники и заказники, остальные земли относятся к сельскохозяйственным угодиям.

Площадь сельскохозяйственных угодий – 99,1 тыс. га.

Район сегодня занимает существенную долю во внешнеэкономической и производственной деятельности Брестской области. Удельный вес района в производственном потенциале промышленности области составляет 4,0%, удельный вес экспорта товаров – 4,4 %.

**Экономический потенциал Лунинецкого района**

Лунинецкий района – это стабильно развивающийся регион с современным сельскохозяйственным производством, промышленностью, транспортом и социально - культурной сферой.

Созданы благоприятные условия для вложения инвестиций. Поставляется качественная экспортоориентированная продукция на рынки России, стран СНГ, ближнего и дальнего зарубежья.

Лунинетчина поддерживает торгово – экономические отношения с 35 странами мира.

С учетом микро – и малых организаций работают более 60 промышленных предприятий. Самые крупные – РУПП «Гранит», ОАО «Полесьеэлектромаш», ОАО «Спецжелезобетон», ОАО «Лунинецкий молочный завод». Выпускаемая ими продукция хорошо известна потребителям не только в Беларуси, но и за ее пределами.

Крупнейшим предприятием в Европе по добыче и переработке горных пород является Республиканское унитарное производственное предприятие «Гранит». Без использования гранитного щебня предприятия не обходятся строители России.

Карьер растянулся на 2925 метров с запада на восток и на 1860 с севера на юг. Глубина карьерной выработки составляет 150 метров, что на 20 метров ниже уровня Балтийского моря.

На долгосрочную перспективу предусмотрена реализация«Гранитом» крупного экспортоориентированного проекта «Строительство горно – обогатительного комбината на базе месторождения «Ситницкое».

Запланировано создание 622 высокопроизводительных новых рабочих мест на базе современного производства нерудных строительных материалов.

ОАО «Спецжелезобетон» производит более 140 наименований железобетонных труб разного назначения по европейским стандартам, элементы благоустройства: тротуарную плитку и бордюры, железнодорожные шпалы.

ОАО «Полесьеэлектромаш» производит электродвигатели специального назначения. Его продукция востребована на всей территории России и СНГ.

Производственное частное унитарное предприятие «Виктория» - лидер в производстве литой алюминиевой посуды на территории Беларуси. В настоящее время производится более 170 наименований литой алюминиевой посуды с антипригарным покрытием и без него. Ежегодно предприятием перерабатывается более тысячи тонн алюминия.

Лунинецкий молочный завод производит различную молочную продукцию: молоко, кефир, творог, сметану, масло, йогурты, сухое обезжиренное молоко. Ежедневно на заводе перерабатывается 300 тонн молока.

По итогам работы за 2022 год организациями района произведено промышленной продукции на сумму 595,1 млн. руб. (за 2021 год – 530,2 млн. руб.). Темп роста в сопоставимых ценах составил 103,9%.

В агропромышленный комплекс входят 12 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности и фермерские хозяйства.

Сельское хозяйство специализируется на производстве молока и мяса, выращивании зерновых и картофеля.

В структуре сельскохозяйственной продукции на долю продукции животноводства приходится 62%.

За последние годы площадь сельскохозяйственных земель, используемых сельскохозяйственными организациями для выращивания сельскохозяйственных культур, практически не изменялась.

Площадь пашни - 40144 гектаров. Балл пашни - 25,5.

Значительный рост за последние годы наблюдается в производстве животноводческой продукции. Производство молока выросло на 40 %, а удой от одной коровы - на 36 %.

В настоящее время на территории района действует 71 фермерское хозяйство. Их общая земельная площадь составляет 5449 гектаров, площадь сельскохозяйственных угодий 4933 га, площадь пашни - 2982 га.

Фермерскими хозяйствами производится более 27% валовой продукции сельского хозяйства и более 50 % в объеме производства валовой продукции в отрасли растениеводства.

Перевозки пассажиров и грузов осуществляют филиал «Автомобильный парк № 10» и железнодорожные станции Барановичского отделения Белорусской железной дороги.

Лунинец является крупным железнодорожным узлом. Районный центр находится на пересечении двух железнодорожных магистралей, по которым ежедневно движется 20 пассажирских поездов дальнего следования, 42 пригородного сообщения, проходят транзитом грузовые составы, формируются тяжеловесные поезда, производится погрузка и выгрузка вагонов.

Среди основных предприятий Лунинецкого железнодорожного узла - локомотивное депо, станция Лунинец, дистанция пути, станция «Ситница».

Грузовые перевозки по водному пути реки Припять осуществляет речной порт Микашевичи.

В последние годы отмечается положительная динамика по росту субъектов бизнеса. Они выпускают литую алюминиевую хозяйственную посуду, мебель, столярные изделия, тару и упаковку, окна ПВХ, швейные изделия, рапсовое масло, поролон, оказывают услуги по ремонту автомобилей, строительству зданий и сооружений, бытовые услуги, а также занимаются производством сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий.

Торгово-деловую инфраструктуру составляют 709 объектов торговли, 29 Интернет-магазинов, 16 оптовых торговых объектов, 88 предприятий общественного питания, 2 торговых центра, 5 рынков, на которых осуществляют деятельность на постоянной основе более 400 субъектов предпринимательской деятельности.

Созданы благоприятные условия для развития предпринимательского сектора.По состоянию на 01.10.2023г. 191 микро – и малая организация, 12 средних организаций, 1206 индивидуальных предпринимателей.

Средняя численность работающих на них - более 5 тыс. человек.

В 2019 году Лунинецкий район стал победителем соревнования среди районов Брестской области за достигнутые высокие показатели в социально-экономическом развитии по итогам работы за 2018 год.

В 2023 году Лунинецкий район стал победителем соревнования среди районов страны за достигнутые высокие показатели в социально-экономическом развитии по итогам работы за 2022 год и занесен на Республиканскую Доску почета.

Неоднократно организации района становились победителями соревнования за достижение наилучших показателей развития с занесением на Республиканскую Доску почета: РУПП «Гранит», ОАО «Спецжелезобетон», ОАО «Лунинецкий молочный завод».

**Социальная характеристика Лунинецкого района**

**Население** составляет 62,5 тысяч человек, в том числе городское – 35,9 тысяч человек, сельское – 26,6 тысяч человек.

**Трудовой потенциал –** 35,2 тыс. человек.

**Медицинскую** помощь населению оказывает УЗ «Лунинецкая центральная районная больница», включающая районную больницу на 266 коек, филиал №1 «Микашевичская больница», станцию скорой медицинской помощи, четыре участковые больницы, больницу сестринского ухода. Амбулаторную помощь оказывают Лунинецкая и Микашевичская поликлиники, 4 амбулатории при участковых больницах и 12 самостоятельных врачебных амбулаторий, 24 фельдшерско - акушерских пункта.

Система **образования** включает 60 учреждений, **культуры** - 67 учреждений, туристической деятельности - 5 организаций.

Имеется 260 спортивных объектов.

**Работа в регионе с инвесторами**

Лунинецкий район располагает огромным потенциалом для развития предпринимательства, а заграничные инвесторы с уверенностью могут рассчитывать на особую благожелательность. В развитие региона в последние годы вливались как инфраструктурные инвестиции социальной направленности (спорт, медицина), так и инвестиции заграничного капитала в производство(ООО «Ландберг Групп» реализован проект по закладке плантации длительного пользования с реконструкцией верхнего почвенного слоя для возделывания голубики и ежевики, ИООО «БелОрганика» занимается выпуском поролона и т.д.).

В целях создания привлекательных условий для реализации инвестиционных проектов и предложений в Лунинецком районе:

поддерживается в актуальном состоянии перечень индустриальных площадок, в том числе оборудованных необходимой инфраструктурой;

формируется и актуализируется единая база неиспользуемого имущества, расположенного на территории региона и предлагаемого к продаже и сдаче в аренду;

предоставляются неиспользуемые площади действующих предприятий частному бизнесу и инвесторам под создание предприятий и производств;

обеспечивается восстановление потенциала убыточных и неплатежеспособных предприятий за счет реализации мероприятий по их оздоровлению, привлечению инвесторов;

для отдельных категорий плательщиков практикуется предоставление налоговых льгот по земельному налогу и налогу на недвижимость, уплачиваемым в районный бюджет;

организации региона участвуют на регулярной основе в инвестиционных форумах, иных мероприятиях с участием бизнеса и инвесторов, имеющих целью привлечение инвестиций на территорию района.

ПЕРЕЧЕНЬ

свободных производственных площадок для предоставления их инвесторам

под создание новых предприятий и производств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование производственной площадки, адрес.  Собственник | Кадастровый номер и площадь земельного участка, га | Возможные направления использования площадки |
| 1 | Здание детского сада  аг. Лунин, ул. Иркутско – Пинской дивизии, 31 В  Отдел по образованию Лунинецкого райисполкома | №124783402601000913;  0,4944 | Административ-ное назначение, создание производства |
| 2 | Имущественный комплекс Микашевичского производственного участка  г.Микашевичи, ул.Ленинская, 9 и 89  ОАО «Лунинецлес» | №124750100002002210;  14,97 | Производствен-ные и складские помещения |
| 3 | Земельный участок г.Лунинец, ул.Октябрьская,25А | №124750100001003921;  1,5548 | Строительство объекта промышленного назначения |
| 4 | Здание котельной  Лунинецкий район, д.Черебасово, ул. 17 Сентября, 7/1  КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ» | №124785007101000181;  0,3193 | Создание объекта предпринимательской деятельности |

**Предложения, идеи, проекты**

Потенциальные инвесторы могут реализовать высокотехнологичные проекты, создавать экспортоориентированные и импортозамещающие производства, развивать придорожный сервис, туристические услуги и другие направления деятельности.

Среди проектов, которые считаются наиболее интересными и выгодными с точки зрения инвестиционных вложений, можно назвать следующие: инвестирование в промышленное освоение сапропелевых залежей Черного озера, пристройка к средней школе №1 в г. Лунинце с реконструкцией, развитие туристической инфраструктуры, производство сухих строительных смесей, модернизация существующего производства по выпуску валов электродвигателей на ОАО «Полесьеэлектромаш», переработка сельскохозяйственной продукции и другие.

Не прогадает тот бизнес, который воспользуется возможностями инвестирования в ландшафты Припятского Полесья.

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестиционные предложения  региона на 2023 г. | Стоимость проекта (тыс. долларов США) |
| **Продажа пакетов акций (долей)**  Продажа предприятия ОАО «Лунинецлес» как имущественного комплекса | 2700 |

Справочно:

**Динамика привлечения инвестиций за период 2018 - 2022 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Инвестиции в основной капитал | тыс. рублей | 122 534 | 158 147 | 160192 | 181600 | 240500 |
| Индекс изменения инвестиций в сопоставимых ценах | процентов | 114,1 | 117,2 | 94,0 | 103,8 | 118,5 |

**Контактная информация**

Адрес: г. Лунинец, Брестская область, ул. Красная,1

Лунинецкий районный исполнительный комитет

Отдел экономики райисполкома

тел. (+375-1647) 32190, 34799, факс 34797,email: [**еKon@brest.by**](mailto:еKon@brest.by)